

Blickkontakt

Das Mitgliedermagazin der WBG Kontakt e.G.



Eishockey live erleben

Als Mitglied der WBG Kontakt kostenlos ein Heimspiel der KSW IceFighters besuchen.



Freitickets für das LVZ-Sommerkino

Wir laden zum Filmabend mit
Popcorn und Freigetränk ein

Zuhause in der Parkstadt Leipzig

Erwerb von drei
Mehrfamilienhäusern

 **Kontakt**
Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.

Liebe Mitglieder und liebe Mieter,

die Anforderungen an gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen steigen – und mit ihnen die Verantwortung, der wir uns als Genossenschaft stellen. In dieser Ausgabe blicken wir auf das Geschäftsjahr 2024 zurück, geben Einblicke in unsere aktuellen Investitionen und zeigen, was unser genossenschaftliches Miteinander lebendig macht.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Erweiterung unseres Wohnungsangebotes in der Parkstadt Leipzig. Etwa die Hälfte der neu erworbenen Wohnungen wird künftig mietpreisgebunden angeboten – ein gezielter Beitrag zu sozial ausgewogenem Wohnen. Gleichzeitig markiert der Baustart an der Dresdner Straße / Senefelderstraße einen weiteren Schritt in Richtung zukunftsfähiger Stadtentwicklung: bis Ende 2026 entstehen hier insgesamt 16 moderne, barrierearme Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten.

Neben der Schaffung neuen Wohnraums investieren wir 2025 gleichermaßen in die Modernisierung und Instandhaltung unseres Bestandes – etwa durch Strangsanierungen, Aufzugsmodernisierungen und die Erneuerung technischer Infrastruktur. Zudem informieren wir über den laufenden Prüfzyklus zur Trinkwasserbeprobung und geben Hinweise zur Vermeidung von Legionellenbildung.

Dass wir Verantwortung auch über das Wohnen hinaus verstehen, zeigt unser sportliches Engagement: Mit kostenfreien Tickets für die Heimspiele der IceFighters, gezielter Nachwuchsförderung beim LEC und starker Fan-Verbundenheit fördern wir soziale Teilhabe – dort, wo Gemeinschaft erlebbar wird. Apropos Gemeinschaft: Wir blicken zurück auf viele schöne Begegnungen – vom Zoo-Ausflug mit Thorsten Wolf bis zu unseren Mitgliederfesten in Grünau und Hartha. Und wir freuen uns auf das, was kommt: das Stadtteilstfest in Paunsdorf, das LVZ Sommerkino, der Besuch des historischen Leipziger Stadtbades – und viele weitere Momente des Miteinanders.

Weitere spannende Themen sind die Ferienfahrt zur Ostsee, ein sinnvoller Versicherungsschutz, das Projekt „Wunschgroßeltern“, das Mobilitätstraining der LVB und vieles mehr. Schließlich werfen wir einen ersten Blick auf die Vertreterwahl 2026 – und laden Sie ein, aktiv mitzugestalten.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen!



Jörg Keim



Jörg Böttger



Uwe Rasch

————— VORSTAND WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT KONTAKT E.G. —————

Zugunsten einer besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in unserem Mitglieder magazin auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



Inhalt

- 3 Künftleraufruf Kalender 2026
- 4 Genossenschaft gemeinschaftlich gestalten: Positive Entwicklungen und Ausblick
- 6 Ein Zuhause für viele Lebensentwürfe: Genossenschaftlich investieren - sozial gestalten
- 7 Ihre Stimme für die Genossenschaft: Vertreterwahl 2026
- 8 IceFighters und Leipziger Eissport-Club: Kostenfreie Tickets und Nachwuchsförderung
- 10 Sommer, Sonne, Zusammensein: Mieterfeste stärken die Nachbarschaft
- 11 LVZ-Sommerkino: Einladung zu Filmgenuss, Popcorn und Freigetränk
- 12 Trinkwasserbeprobung auf Legionellen
- 14 35 Jahre Sachsen Assekuranz: Versicherung mit Nähe und Verstand
- 15 Ferienlager am Meer: Eine Woche voller Erlebnisse
- 16 Einziehen und Wohlfühlen: Möbliertes Zuhause
- 17 Mobil bleiben - sicher ankommen: LVZ-Mobilitätstraining
- 18 Oma oder Opa auf Wunsch: Ein Ehrenamt, das verbindet
- 19 Tierisch spannend: Vom Zoo ins Stadtbad mit Thorsten Wolf
- 20 Vegetarisches vom Grill: Rezepte für laue Sommerabende
- 21 Ansprechpartnerverzeichnis

Kreativ für die Genossenschaft Kalender 2026

Sie gestalten mit Herz und möchten mit Ihren Werken auch andere erfreuen?
Dann bewerben Sie sich als Künstlerin oder Künstler für den Genossenschaftskalender 2026 der WBG Kontakt!

Wir suchen kreative Mitglieder mit Freude am Zeichnen, Malen oder Fotografieren. Vielfalt, Individualität und eine persönliche Handschrift sind ausdrücklich erwünscht.

Für den Kalender benötigen wir mindestens **13 Motive** – eines für das Titelblatt und je eines für die 12 Monate des kommenden Jahres. Besonders willkommen sind Themen rund um Leipzig, Böhlen, Zwenkau und Hartha sowie Darstellungen der Jahreszeiten oder auch kreative Blickwinkel auf die Welt.

Wer Lust hat, sich mit der eigenen Kunst im Kalender zu präsentieren, sollte auch offen für ein persönliches Gespräch sein: Wir besuchen die ausgewählte Künstlerin / den ausgewählten Künstler zu Hause für ein kurzes **Interview**, lernen einander kennen und nehmen ein **Portraitfoto** auf. Das Ergebnis erscheint in der Winterausgabe unseres Mitgliedermagazins „Blickkontakt“.

Sie fühlen sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung - telefonisch unter der Tel.nr. **0341 - 26 75 236** oder per E-Mail an **marketing@wbgkontakt.de**

Wir sind gespannt auf Ihre Ideen!

Genossenschaft gemeinschaftlich gestalten

Positive Entwicklungen und Ausblick

Das Jahr 2024 stand für unsere Genossenschaft im Zeichen des Miteinanders, der Stabilität und des Fortschritts. Gemeinsam haben wir unser 70-jähriges Bestehen gefeiert, neue Projekte angestoßen und unser Wohnungsangebot weiterentwickelt – immer mit dem Ziel, unseren Mitgliedern ein gutes, sicheres und bezahlbares Zuhause zu bieten. Gleichzeitig ist es uns gelungen, in einem weiterhin angespannten Umfeld wirtschaftlich verlässlich zu handeln und notwendige Investitionen umzusetzen.

Ordentliche Vertreterversammlung 2025

Am 23. Juni 2025 kamen unsere gewählten Vertreter(innen) zur ordentlichen Vertreterversammlung zusammen. Bereits vor Beginn nutzten viele Teilnehmende die Einladung zu einem kleinen Imbiss, um sich in entspannter Atmosphäre mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitenden auszutauschen.

Im Rahmen der Versammlung informierte der Vorstand über das Geschäftsjahr 2024 und legte den Jahresabschluss vor.

Der Aufsichtsrat berichtete über seine Tätigkeit und auch der Prüfungsverband stellte die Ergebnisse der gesetzlichen Prüfung vor.

Im Anschluss wurde über aktuelle Themen diskutiert, ein Ausblick auf das laufende Geschäftsjahr gegeben und notwendige Beschlüsse – etwa zur Ergebnisverwendung und zu Investitionen – gefasst.

Darüber hinaus wurde Prof. Dr. Bettina Lange neu in den Aufsichtsrat gewählt. Sie promovierte mit Auszeichnung (summa cum laude) zum Thema „Immobilienrating“, ist seit 2008 Professorin

für Immobilienwirtschaft an der Staatlichen Studienakademie Leipzig und seit Anfang dieses Jahres Leiterin der Dualen Hochschule Sachsen. Mit ihrer Expertise ist sie eine große Bereicherung für unser Gremium.

Wirtschaftliche Entwicklung

Zum 31. Dezember 2024 bewirtschaftete unsere Genossenschaft insgesamt 15.615 Wohnungen, 92 Gewerbeeinheiten und 1.049 Garagen- bzw. PKW-Stellplätze. Die durchschnittliche Ist-Miete lag in 2024 bei 5,45 €/m² und damit unter dem Leipziger Marktniveau.

Die Vermietungssituation gestaltet sich regional unterschiedlich: Während Leipzig eine anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum verzeichnet, ist die Vermietungssituation in der Kleinstadt Hartha von strukturell bedingtem Leerstand geprägt. Zu Jahresbeginn 2025 wurden dort 160 Wohnungen in fünf Gebäuden stillgelegt, da sie dauerhaft keine Vermietungsperspektive mehr boten. Dies führte u. a. zur Reduzierung unseres Leerstandes, der im Juni 2025 bei nur noch 4,4 % lag. Im abgelaufenen Geschäftsjahr minderten leerstandsbedingte Erlösschmälerungen und nicht umlagefähige Betriebskosten unsere Umsatzerlöse um rund 4,7 Mio. Euro. Dies verdeutlicht die wirtschaftliche Notwendigkeit zur Leerstandsreduzierung.



Die von der Vertreterversammlung in 2024 beschlossene Satzungsänderung wurde am 08.01.2025 vom Amtsgericht Leipzig in das Genossenschaftsregister eingetragen und ist damit rechtswirksam. Die **aktualisierte Satzung** sowie der **Geschäftsbericht 2024** stehen auf wbg-kontakt.de zum Download bereit und liegen in unseren Geschäftsstellen zur Mitnahme aus.

Investitionen in Instandhaltung und Modernisierung 2024

Um unsere Bestände nachhaltig zu sichern und den Wohnkomfort für unsere Mitglieder zu verbessern, investierten wir 2024 insgesamt 36,7 Mio. Euro in das Vorrichten von Wohnungen sowie für Modernisierungs- und laufende Instandhaltungsmaßnahmen in unseren Wohnobjekten. Dazu zählten u.a.:

- Stranginstandsetzungen,
- Dachinstandsetzung,
- Treppenhausrenovierungen,
- Balkonsanierung und -anbau,
- Aufzugsmodernisierungen,
- Brandschutzmaßnahmen,
- energetische Ertüchtigungen,
- Erneuerung von Außentreppen sowie
- Reinigungs- & Sanierungsmaßnahmen an Fassaden und Wärmedämmverbundsystemen.

Durch den Erwerb von 24 Wohnungen in der Parkstadt Leipzig im Mai 2024 haben wir unser Angebot an bezahlbarem Wohnraum in nachgefragten Wohnlagen erweitert. Unser Engagement an diesem Standort bauen wir 2025 weiter aus. Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 6 in dieser Ausgabe.

Schwerpunkt im Bereich Technik in 2025

Die von Uwe Rasch, Vorstand Technik, vorgestellten Investitionsvorhaben für das Jahr 2025 wurden von

der Vertreterversammlung beschlossen. Schwerpunkte bilden: die Strangsanierungen in mehreren Wohnanlagen, darunter am Schöner Ring, Friedrich-Wolf-Straße, Julian-Marchlewski-Straße und Christoph-Probst-Straße, die Erneuerung von zwei Hausanschlussstationen in der Straße der Jugend in Hartha sowie die Sanierung von Aufzugsanlagen in der Mozartstr. 9–13 inklusive Erneuerung von Technik und Kabinenausstattung. Die Aufbereitung leerstehender Wohnungen bleibt auch weiterhin ein zentraler Bestandteil unseres täglichen Handelns – mit dem Ziel, unseren Mitgliedern und Wohnungssuchenden zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen.

Ein besonderer Fokus liegt zudem auf der Digitalisierung unserer Heizungskeller. Im ersten Kalenderhalbjahr wurden bereits 285 Fernwärmeanlagen in Leipzig, Böhlen und Zwenkau digitalisiert. Die nächsten Schritte umfassen die Digitalisierung zentraler Gaszählwerke sowie der Heizanlagen in Hartha. Ziel ist ein digitales Anlagenmonitoring in Echtzeit, das nicht nur zur frühzeitigen Störungserkennung, sondern auch zur Effizienzsteigerung im Energieverbrauch beiträgt.

Auch im Neubau setzen wir auf zukunftsfähige Lösungen: Mit dem Baustart an der Dresdner Straße / Senefelderstraße im Juni 2025 entsteht ein siebengeschossiges Eckhaus mit 16 modernen 2- bis 4-Raumwohnungen, allesamt mit Balkon und Aufzug ausgestattet, sowie drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Das Investitionsvolumen beträgt 6,2 Mio. Euro und die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2026 vorgesehen.

Wachstum und gelebte Gemeinschaft

Auch unsere Mitgliederzahl ist erneut gestiegen: Zum Jahresende 2024 zählten wir 16.893 Mitglieder – ein deutliches Zeichen für das Vertrauen in unsere Arbeit und das Modell der Genossenschaft. Dieses Vertrauen wurde im Jubiläumsjahr durch viele besondere Begegnungen erlebbar – ob bei unserer großen Eiswagen-Tour mit über 7.800 verteilten Eiskugeln, bei Nachbarschaftsfesten oder im direkten Austausch in unseren Quartieren. Diese gemeinsamen Erlebnisse stärken unser Miteinander – das Fundament unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft.



Ein Zuhause für viele Lebensentwürfe

Genossenschaftlich investieren - sozial gestalten

Unsere Genossenschaft erweitert ihren Wohnungsbestand in der Parkstadt Leipzig und setzt damit konsequent auf nachhaltige Stadtentwicklung, soziale Vielfalt und zukunftsorientierte Wohnkonzepte. Mit dem Erwerb von drei weiteren Mehrfamilienhäusern wächst unser Bestand in dem neuen Quartier auf insgesamt 83 Wohnungen – ein starkes Zeichen für verlässliches und verantwortungsvolles Handeln in herausfordernden Zeiten.

Bereits im Frühjahr 2024 hatte unsere Genossenschaft 24 mietpreisgebundene Wohnungen in drei Stadthäusern erworben. Die Wohnungen sind inzwischen vollständig bewohnt und bieten heute 72 Menschen – darunter 32 Kindern – ein Zuhause.

Im Zuge eines Forward-Deals haben wir drei weitere Mehrfamilienhäuser und damit 59 zusätzliche Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit Größen zwischen 44 und 95 m² erworben. Sie sind barrierearm geplant, per Aufzug erreichbar und verfügen über zeitgemäßen Wohnkomfort – mit Rollläden, Fußbodenheizung sowie Balkon oder Terrasse.

Etwa die Hälfte der Wohnungen wird künftig mietpreisgebunden angeboten.

Mit dem hohen Anteil mietpreisgebundener Wohnungen leisten wir einen konkreten Beitrag zu sozial ausgewogenem Wohnen. Die eingesetzten Fördermittel helfen, soziale Spaltung zu vermeiden und faire Zugänge zum Wohnungsmarkt zu schaffen.

Zwei der Gebäude befinden sich bereits im Rohbau, der Baustart für das dritte Gebäude erfolgt Anfang August. Die Fertigstellung aller drei Neubauten erfolgt bis Ende 2026.

Wohnungen zugeordnet werden können.

Das gesamte Areal der Parkstadt Leipzig entsteht auf dem Gelände

des ehemaligen Parkkrankenhauses im Stadtteil Dölitz-Dösen. Bis 2027 sollen hier rund 600 Wohnungen entstehen. Eine Kindertagesstätte, ein Nahversorger, Spiel- und Freizeitflächen sowie rund 1.000 Bäume sorgen für ein grünes, klimaangepasstes Wohnumfeld.

„Mit dem zusätzlichen Wohnungsangebot erweitern wir unser genossenschaftliches Portfolio an einem Standort mit großem Zukunftspotenzial“, betont Jörg Keim, Vorstandsvorsitzender der WBG Kontakt. „Die Parkstadt Leipzig vereint das Beste aus Stadt und Land – eingebettet in grüne Wiesen, Wälder und in direkter Nähe zum Markkleeberger See entsteht hier ein modernes Wohnquartier mit hoher Aufenthaltsqualität und sozialem Anspruch.“

Ergänzt wird das Angebot durch 23 Stellplätze im benachbarten Parkhaus, die bedarfsgerecht den

Mit dem Angebot von bezahlbarem Wohnraum in attraktiver Lage stellen wir unter Beweis, dass wirtschaftliche Tragfähigkeit und soziale Verantwortung Hand in Hand gehen können.



Ihre Stimme für die Genossenschaft Vertreterwahl 2026

Die Amtszeit der derzeit gewählten Vertreterinnen und Vertreter der WBG Kontakt endet mit der Vertreterversammlung im Juni 2026 – nach der Beschlussfassung über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2025. Damit steht die Neuwahl dieses wichtigen Gremiums bevor.

Derzeit engagieren sich 99 Vertreterinnen und Vertreter – ergänzt durch Ersatzvertreter – ehrenamtlich in der Vertreterversammlung. Sie bilden ein verbindendes Element zwischen Mitgliedern und Vorstand und haben mit ihren Entscheidungen in den vergangenen Jahren maßgeblich zur positiven Entwicklung unserer Genossenschaft beigetragen. Für dieses langjährige Engagement gebühren ihnen der Dank aller Mitglieder sowie von Vorstand und Aufsichtsrat.

Verantwortung übernehmen – Gemeinschaft gestalten

Vertreter engagieren sich ehrenamtlich, übernehmen Verantwortung und treffen Entscheidungen mit Blick auf das Gemeinwohl. Dabei stehen nicht Einzel-



interessen, sondern die Belange aller Mitglieder im Mittelpunkt. Mindestens zweimal im Jahr kommen sie zur Vertreterversammlung zusammen, um unter anderem über den Jahresabschluss, die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat, Satzungsänderungen sowie die Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen. Auch die Wahl des Aufsichtsrats fällt in ihren Aufgabenbereich.

Wer kann VertreterIn werden?

Wahlberechtigt ist jedes Mitglied der WBG Kontakt. Wer sich darüber hinaus engagieren möchte, kann sich für das Vertreteramt bewerben – sofern er oder sie eine natürliche, unbeschränkt geschäftsfähige Person ist, Mitglied der Genossenschaft und keinem anderen Organ (Vorstand oder Aufsichtsrat) angehört.

Um die Mitgliederinteressen gut zu vertreten, sieht § 31 unserer Satzung vor, dass auf je 250 Mitglieder ein(e) Vertreter(in) zu wählen ist. Für die neue Amtszeit bedeutet das: mindestens 68 Vertreter(innen) zzgl. Ersatzvertreter(innen) zu wählen.

Die nächsten Schritte bis zur Vertreterwahl

In Vorbereitung auf die Vertreterwahl 2026 wird die Vertreterversammlung im Dezember 2025 eine neue Wahlordnung beschließen. Auf dieser Grundlage kann der Aufsichtsrat anschließend die Wahlkommission benennen.

Zu Beginn des kommenden Jahres werden alle wahlberechtigten Mitglieder unserer Genossenschaft vom Wahlvorstand schriftlich über den Ablauf der Vertreterwahl informiert – transparent, rechtzeitig und umfassend.



IceFighters und Leipziger Eissport-Club

Kostenfreie Tickets und Nachwuchsförderung

Eishockey in Leipzig lebt von Leidenschaft, Teamgeist – und dem Gefühl, Teil einer starken Gemeinschaft zu sein. Während das Team der KSW IceFighters mit packenden Spielen im Eiszirkus begeistert, eröffnet der Leipziger Eissportclub (LEC) schon den Jüngsten den Einstieg auf dem Eis. Beide – Profi- und Nachwuchsbereich – sind Partner der WBG Kontakt und stehen für gelebtes Miteinander in unserer Stadt. Mit kostenfreien Tickets für Heimspiele der IceFighters und gezielter Nachwuchsförderung unterstützt die Genossenschaft sportliche Teilhabe, soziale Begegnung und eine Gemeinschaft, die bewegt.

Die IceFighters Leipzig sind nicht nur auf dem Eis aktiv – auch bei unseren Mieterfesten bringen sie regelmäßig Bewegung ins Quartier. Ob am Glücksrad, an der Torschuss-Station oder im direkten Gespräch: Spieler aus Profi- und Nachwuchsbereich waren zum Anfassen nah – und ein Highlight für viele Besucherinnen und Besucher.

Wie groß das Interesse am Eishockey ist, zeigte sich auch bei unserer Jubiläumsaktion „70 Jahre, 700 Tickets“: Die Nachfrage war so hoch, dass daraus ein dauerhaftes Angebot wurde. Ab der kommenden Saison stehen **bei jedem Heimspiel der IceFighters 20 kostenfreie Sitzplätze für Mitglieder und Mieter der WBG Kontakt** zur Verfügung.



Um dabei zu sein, genügt eine kurze [Anfrage per E-Mail](mailto:marketing@wbgkontakt.de) an marketing@wbgkontakt.de

(bis spätestens 7 Tage vor dem Spiel). Bei Verfügbarkeit setzen wir Sie

und Ihre Begleitung auf die Gästeliste unserer Genossenschaft.

In diesem Sommer feiern die IceFighters ihr 15-jähriges Bestehen. Seit eineinhalb Jahrzehnten halten sie die Fahne des Eishockeys in Leipzig hoch – und führen damit eine über 100-jährige Tradition dieses Sports in unserer Stadt fort.



„Mit Platz drei in der Hauptrunde und dem Viertelfinaleinzug haben wir unsere sportlichen Ziele erreicht und eine echte Euphorie ausgelöst – spürbar an vollen Rängen und wachsendem Sponsoring.“

André Schilbach, Geschäftsführer & Sportlicher Leiter der IceFighters





Eishockey-Nachwuchs gesucht

Werde Teil des Leipziger Eissport-Clubs

Nachwuchs auf dem Eis – so gelingt der Einstieg beim LEC

Eishockey fasziniert nicht nur als Zuschauersport – auch selbst auf dem Eis zu stehen, bereitet spürbar Freude. Der Leipziger Eissport-Club (LEC) bietet dafür den idealen Einstieg und freut sich über Nachwuchs in allen Altersklassen – von der U7 (4–6 Jahre) bis zur U17 (15–16 Jahre).

Beim Schnuppertraining für Kinder von 3 bis 10 Jahren können Interessierte testen, ob Eishockey der richtige Sport für sie ist. Ganz gleich, ob mit oder ohne Vorerfahrung – alle Kinder beginnen beim LEC in der Laufschiule.

Dort werden alle Kinder nach ihrem Können in vier Stufen eingeteilt – von spielerischer Eisgewöhnung über das Schlittschuhlaufen mit Hilfsmitteln bis hin zur Bewegung mit Schläger und Puck. Wer ohne Vorerfahrung startet, bleibt im Schnitt eine bis anderthalb Saisons, bevor der Wechsel in eine Mannschaft erfolgt.

Kids On Ice Day

Ende August startet die neue Saison und der LEC lädt alle Kinder von 4-11 Jahren am 20.9.2025 von 14:00 bis 15:30 Uhr zum Kids On Ice Day ein. Die Teilnahme ist kostenlos. Schlittschuhe können vor Ort ausgeliehen werden. Ein Fahrradhelm und Handschuhe sind bestenfalls mitzubringen.

Engagement willkommen

Ob Schlittschuhschleifen, Kuchen-

Damit Eishockey keine Kostenfrage ist

Neben dem Vereinsbeitrag fallen beim Eishockey-Sport auch die Ausgaben für Kleidung und Schutzausrüstung an. Für Kinder bis 12 Jahre kann der LEC in der Regel noch Leih-ausrüstung bereitstellen.

Damit der Einstieg nicht am Geld scheitert, unterstützt die WBG Kontakt gezielt: Wir subventionieren die Vereinsmitgliedschaft von Kindern unserer Genossenschaftsmitglieder sowie von sozial benachteiligten Familien und ermöglichen Kindern den Zugang zu Bewegung, Gemeinschaft und Vereinsleben.

Nachwuchsarbeit mit Auszeichnung

Der LEC wurde dieses Jahr erstmals vom Deutschen Eishockey-Bund (DEB) mit dem Drei-Sterne-Zertifikat ausgezeichnet – für gezielte Förderung, qualifizierte Trainer und stabile Vereinsstrukturen. In drei von fünf Bereichen erfüllt der Club über 80 Prozent der Kriterien – ein deutlicher Beweis für seine starke Nachwuchsarbeit.

Mehr Infos und Anmeldung:

 lec-leipzig.de/mitglied-werden

Tipp: Bei der Anmeldung am besten gleich die Schuhgröße mit angeben!



An der Torschuss-Station von IceFighters und LEC können kleine Gäste bei unseren Mieterfesten ihr Eishockey-Talent testen.

backen, Fahrdienste, Kampfgericht oder Zeitnahme – der LEC lebt vom Ehrenamt. Wer sich einbringen möchte, ist herzlich willkommen. Für alle Aufgaben gibt es Einweisungen, Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Auch wer keine Zeit für ein Ehrenamt hat, kann den Verein als Fördermitglied unterstützen. Diese profitieren zudem von 50 % Rabatt auf Eintrittskarten für das öffentliche Eislaufen im Eiszirkus.

Sommer, Sonne, Zusammensein

Mieterfeste stärken die Nachbarschaft

Wenn Nachbarn gemeinsam lachen, tanzen und Geschichten austauschen, dann ist wieder Festzeit bei der WBG Kontakt – so auch in diesem Frühjahr und Sommer in Grünau und Hartha. Mit viel Liebe zum Detail, engagierten Helferinnen und Helfern und einem Programm für alle Generationen waren beide Mieterfeste ein echtes Highlight des Quartierslebens.

Grünau tanzt in den Mai

Am 1. Mai zeigte sich die Ratzelwiese in Grünau von ihrer besten Seite: Sonne, Musik und das lebendige Miteinander machten die Atmosphäre besonders. Von den ersten Tanzschritten über Schlager von Gerd Christian bis zum stimmungsvollen Ausklang der Leipziger Partyband Nightfever war der Tag geprägt von Lebensfreude und einem vielfältigen Bühnenprogramm. Eine Pause vom Trubel bot das kulinarische Angebot des Jugend- und Altenhilfeverein e.V. oder die Mitmachangebote wie Bastelstand, Ponyreiten, Kistenklettern und Infostände von Grünauer Institutionen. Kinder, Jugendliche, Eltern und Senioren kamen miteinander ins Gespräch, lernten sich kennen und genossen den bunten Nachmittag im Quartier.



Genossenschaft vor Ort erleben

Viele unserer Mitglieder leben in Hartha, einer charmanten Kleinstadt rund eine Stunde von Leipzig entfernt – und können die überwiegend in Leipzig stattfindenden Veranstaltungen und Angebote daher oft nicht regelmäßig wahrnehmen. Umso wichtiger ist es uns, das genossenschaftliche Miteinander auch dort erlebbar zu machen, wo unsere Mitglieder zuhause sind. Neben den alle zwei Monate in Hartha stattfindenden Geburtstagsfeiern haben wir unsere Harthaer Mitglieder deshalb am 20. Juni zum Mieterfest auf die Wiese in der Straße des Friedens eingeladen.

In entspannter Atmosphäre wurde gelacht, geplaudert, gegessen – und Zauberei sowie Schlagergesang genossen. Während Groß und Klein am Glücksrad oder beim Torwandschießen ihr Glück versuchten, wurde einmal mehr deutlich: Gelebtes Miteinander ist es, was unsere Genossenschaft auszeichnet.

SAVE THE DATE!

Paunsdorfer Stadtteilstfest

Fr, 29. August 2025, 18-22 Uhr
Sa, 30. August 2025, 12-22 Uhr
im Bürgerpark „Grüner Bogen“

DJ mit LED-Roboter-Show, Live-musiker, spektakuläre Kindershow, kostenlose Mitmachangebote wie Kistenklettern, Rodeo uvm.



LVZ Sommerkino - ein Abend, der verbindet

Wir laden Sie zu Filmgenuss,
Popcorn und Freigetränk ein

Weltweit wird 2025 die Idee der Genossenschaft gefeiert – ein Modell des Miteinanders, das seit über 170 Jahren Menschen verbindet: demokratisch, solidarisch und auf Augenhöhe. Anlässlich des Internationalen Jahres der Genossenschaften haben sich die sechs großen Leipziger Wohnungsbaugenossenschaften – darunter auch die WBG Kontakt – zu einer gemeinsamen Aktion zusammengeschlossen. Gemeinsam laden wir unsere Mitglieder herzlich zu einem besonderen Kinoabend unter freiem Himmel ein – als Zeichen für gelebte Gemeinschaft.

Am **Sonntag, dem 24. August 2025** wird das LVZ-Sommerkino zum Treffpunkt für genossenschaftliches Miteinander. Auf dem **Vorplatz des LVZ-Verlagshauses** im Peterssteinweg 19 heißt es **ab 21:00 Uhr (Einlass ab 20:00 Uhr): Film ab für „Wir sind die Neuen“** – eine charmante deutsche

Komödie über drei Alt-68er, die sich in einer gemeinsamen WG neu einrichten und plötzlich Tür an Tür mit einer leistungsorientierten Studenten-WG leben. Zwischen Lebensentwürfen, Idealen und Alltagschaos entwickelt sich ein unterhaltsames, stellenweise turbulentes Auf-

SOMMERKINO
DIE LEIPZIGER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN LADEN EIN
WIR SIND DIE NEUEN
Deutsche Filmkomödie über die Kontraste zweier Studentengenerationen

24.08.2025
21:00 Uhr
auf dem Vorplatz des LVZ-Verlagshauses
Peterssteinweg 19

Bei extremen Wetterlagen (z.B. Starkregen oder Unwetter) kann die Veranstaltung kurzfristig entfallen.

BGL UNILAS Kontakt
Lipsia VLW WOGETRA

Limitierte Tickets sichern!

Als Mitglied der WBG Kontakt können Sie sich bis spätestens 18. August 2025 Freikarten, Popcorn und ein Freigetränk für den Sommerkino-Abend am 24. August 2025 sichern – aber nur solange der Vorrat reicht. Schnell sein lohnt sich!



0341 - 26 75 236



marketing@wbgkontakt.de



einandertreffen zweier Generationen. Mit viel Witz und Wärme erzählt der Film davon, wie Verständnis, Respekt und Gemeinschaft über Altersgrenzen hinweg wachsen können.

Für ein entspanntes Kinoerlebnis stehen Ihnen bequeme Liegestühle zur Verfügung – wir empfehlen, etwas früher zu kommen, um sich einen schönen Platz zu sichern. Der Filmton wird über Kopfhörer übertragen, die Sie vor Ort gegen Pfand erhalten. Eigene Kopfhörer können ebenfalls genutzt werden, jedoch ist die Übertragungskapazität für eigene Geräte begrenzt.

Ergebnisse. Maßnahmen. Mitwirkung.

Trinkwasserbeprobung auf Legionellen

Als Vermieter sind wir nicht nur an die gesetzlichen Regelungen der Trinkwasserverordnung gebunden – ebenso ist es unser Anspruch, dass das Trinkwasser höchsten hygienischen Standards entspricht. Deshalb führen wir alle drei Jahre in unseren Wohngebäuden mit zentraler Warmwasserversorgung orientierende Legionellenuntersuchungen durch – routinemäßige Prüfungen, mit denen wir den hygienischen Zustand der Trinkwasseranlagen systematisch beurteilen.

Mehr zum diesjährigen Prüfzyklus und den Ergebnissen sowie praktische Hinweise, wie Sie als Mitglied und Mieter aktiv zur Vermeidung einer Legionellenbildung beitragen können, erfahren Sie in diesem Artikel.



LEGIONELLEN

Legionellen sind stäbchenförmige Bakterien, die in geringer Konzentration natürlicherweise im Wasser vorkommen. Problematisch werden sie, wenn sie sich stark vermehren – insbesondere in stehendem Warmwasser zwischen 25 und 45 °C. Beim Duschen können sie über feinen Wasserdampf in die Lunge gelangen und eine sogenannte Legionellose auslösen – eine Form der Lungenentzündung, die vor allem für immungeschwächte oder ältere Menschen gefährlich werden kann.

Im Rahmen des regulären Prüfzyklus werden in diesem Jahr orientierende Legionellenuntersuchungen in 13 Stadtteilen des Leipziger Stadtgebiets sowie in Böhlen und Zwenkau durchgeführt. Zur Überprüfung der Warmwassertemperatur wurden 719 Mitglieder und Mieter im Vorfeld schriftlich informiert. In 496 Haushalten konnten unsere Techniker von März bis

Juli wie geplant Messungen durchführen – das entspricht etwa 69 % der angekündigten Termine. Leider kommt es immer wieder vor, dass vereinbarte Termine nicht wahrgenommen und auch nicht abgesagt werden. **Unser besonderer Dank gilt daher allen, die uns den Zugang ermöglicht und unsere Arbeit aktiv unterstützt haben.**

Die durchschnittlich gemessene Warmwassertemperatur lag über alle geprüften Bestände hinweg bei 58,4 °C – deutlich oberhalb des hygienisch wichtigen Mindestwerts von 55 °C. Dieser Wert ist entscheidend, da sich Legionellen bevorzugt in stehendem Wasser zwischen 25 und 45 °C vermehren.

Die Ergebnisse zeigen: Unsere Warmwasseranlagen sind durch unsere MSR-Monteur fachgerecht eingestellt und zuverlässig geregelt.

Dennoch wurden in acht Liegenschaften (Stand 15.07.2025) Überschreitungen der zulässigen Grenzwerte festgestellt. Die betroffenen Mieter wurden darüber umgehend informiert, gleichzeitig wurden Sanierungsaufträge für die betroffenen Wohngebäude erteilt. Auf Grundlage der aktuellen Befunde bestehen jedoch keine gesundheitlichen Gefahren, sodass keine Nutzungseinschränkung für die betroffenen Objekte erforderlich ist.

Die noch ausstehenden Beprobungen in den Leipziger Stadtteilen Südvorstadt, Sommerfeld und Zentrum sind für den Herbst geplant. Darüber hinaus werden in Hartha die Wohngebäude in der Straße der Jugend 1-7 und 29-63 sowie am Markt 7 durch Minol beprobt. Für das Wohngebiet in Grünau ist die nächste reguläre Legionellenuntersuchung für das kommende Jahr vorgesehen und Paunsdorf erfolgt im Jahr 2027.



Unabhängig von den orientierenden Legionellenuntersuchungen führen wir an den Standorten, an denen in der Vergangenheit erhöhte Werte festgestellt wurden, auch außerhalb des dreijährigen Prüfzyklus weiterhin regelmäßige Kontrollbeprobun-

gen durch. Erst wenn dauerhaft unauffällige Werte vorliegen, wird wieder zum Regeltturnus übergegangen. So stellen wir sicher, dass auffällige Befunde konsequent überwacht und gesundheitliche Risiken dauerhaft ausgeschlossen werden.

FAQ zur Trinkwasserbeprobung

Häufige Fragen unserer Mitglieder

Wo finden die Beprobungen statt?

Die Beprobung betrifft Wohnhäuser mit zentraler Warmwasserversorgung. Getestet werden dabei: die hydraulisch entferntesten Wohnungen (i.d.R. in den oberen Etagen) sowie die zentralen Entnahmestellen im Keller.

Damit die Beprobung gesetzeskonform durchgeführt werden kann, müssen alle vorgesehenen Entnahmestellen am selben Tag beprobt werden. Bitte ermöglichen Sie daher den Prüfteams den Zugang zu Ihrer Wohnung – persönlich oder über eine bevollmächtigte Vertrauensperson. Selbstverständlich teilen wir Ihnen den Termin im Vorfeld schriftlich mit.

Was passiert bei Auffälligkeiten?

Wird der Grenzwert von 100 koloniebildenden Einheiten pro 100 ml überschritten, wird laut Trinkwasserverordnung eine Risikoabschätzung erstellt und erneut beprobt.

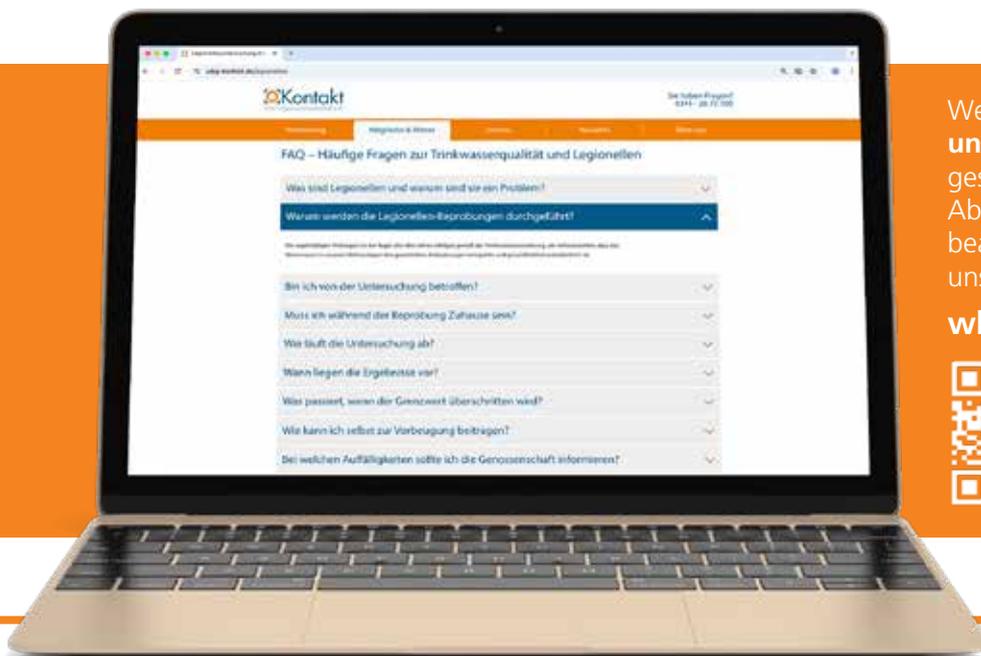
In besonders schweren Fällen spricht das Gesundheitsamt eine Nutzungseinschränkung aus. In diesem Fall stellen wir spezielle medizinische Duschköpfe mit Filtersystem zur Verfügung.

Wie kann ich Legionellen vorbeugen?

Wird das Wasser über längere Zeit nicht genutzt, stagniert es in den Leitungen. Dies begünstigt die Vermehrung von Mikroorganismen wie Legionellen, die sich in warmem, stehendem Wasser besonders gut ausbreiten. Um dies zu verhindern, ist ein regelmäßiger Wasseraustausch bei Abwesenheit notwendig:

- **4 Std. bis 2 Tage:** Wasser laufen lassen, bis es deutlich heiß / kalt wird
- **mehr als 2 Tage:** Warm- und Kaltwasser je ca. 1 Minute laufen lassen
- **mehr als 7 Tage:** Nachbarn / Bekannte bitten die Entnahmestellen regelmäßig mit heißem Wasser zu spülen
- **selten genutzte Entnahmestellen:** sollten alle 72 Std. für einige Minuten heiß gespült werden

Auch Strahlregler, Brauseschläuche und Duschköpfe sollten regelmäßig gereinigt, entkalkt oder bei Bedarf ausgetauscht werden. Falls Ihnen Wasserveränderungen (ungewöhnlich kalte / heiße Temperaturen, Verfärbungen, auffälliger Geruch) auffallen, informieren Sie uns bitte umgehend.



Weitere **häufige Fragen unserer Mitglieder** zu den gesetzlichen Grundlagen, dem Ablauf der Untersuchungen u.v.m. beantworten wir in einem **FAQ** auf unserer Website:

wbg-kontakt.de/legionellen



35 Jahre Sachsen Assekuranz

Versicherung mit Nähe und Verstand



Am 1. Juli 1990 gründete sich in Leipzig die Sachsen Assekuranz – Leipziger Versicherungsdienst GmbH. Heute, 35 Jahre später, blickt unser Tochterunternehmen auf eine beeindruckende Entwicklung zurück: Von Anfang an auf individuelle Lösungen und persönliche Betreuung ausgerichtet, zählt die Sachsen Assekuranz heute zu einem verlässlichen Partner rund um den privaten und gewerblichen Versicherungsschutz.

Ein kleines Missgeschick, ein großer Wasserschaden – und plötzlich steht man vor einem Berg voller Fragen. Gut, wenn dann kompetente Hilfe zur Seite steht. Genau hier setzt der besondere Versicherungsschutz der Sachsen Assekuranz an – exklusiv für die Mitglieder der WBG Kontakt.

Ein sicheres Zuhause

Seit über 20 Jahren arbeiten wir eng mit dem Leipziger Versicherungsdienst zusammen. Für unsere Mitglieder ist daraus ein maßgeschneidertes Paket aus Hausrat- und Haftpflichtversicherung entstanden.



Hilfe, abgestimmt aus einer Hand, zu fairen Konditionen.

Hausratversicherung

Die Hausratversicherung schützt,

seinen Facetten. Versichert sind Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel oder Einbruch. Auch Fahrraddiebstahl kann auf Wunsch mit abgedeckt werden.

Haftpflichtversicherung

Genauso wichtig: die Haftpflichtversicherung. Sie greift, wenn man anderen versehentlich einen Schaden zufügt – zum Beispiel durch einen überlaufenden Waschmaschinenanschluss.

Was diesen Schutz besonders macht?

Die Nähe zur Genossenschaft. Keine Hotline-Warteschleifen, sondern feste Ansprechpartner, persönliche Beratung und schnelle

Dank der engen Abstimmung mit der Genossenschaft greift im Schadensfall alles ineinander – schnelle

was Ihnen lieb und teuer ist: Möbel, Kleidung, Haushaltsgeräte, Elektronik – Ihr Zuhause in all

Hilfe im Schadensfall.

Gut abgesichert bei einem der häufigsten Schadensfälle

Ein durch Verstopfung verursachter Fäkalienrückstau gehört zu einer der häufigsten Ursachen für Einsätze unseres Havariedienstes. Besonders betroffen: Haushalte im Erdgeschoss – und das meist mit erheblichen Folgen. Verunreinigte Bäder, beschädigte Möbel, aufgequollene Fußböden – der Schaden ist oft nicht nur unangenehm, sondern auch teuer. Gut, wenn dann alles ineinandergreift: Gebäude- und Hausratversicherung wirken zusammen. Mit dem umfassenden Schutz der Sachsen Assekuranz wird der Schaden schnell und unbürokratisch reguliert.

Fragen zum Versicherungsschutz? Die Sachsen Assekuranz berät Sie gern: Tel. 0341 - 225 225 0 | service@sachsen-assekuranz.de

Was darf in die Toilette und was nicht?

- ✓ Toilettenpapier
Fäkalien
- ✗ Feuchttücher
Menstruationsartikel
Katzenstreu
Essensreste
Küchenpapier, etc.

Rückstaus entstehen oft durch unsachgemäße Entsorgung. Bitte helfen Sie mit, Abflüsse freizuhalten!



Ferienlager am Meer

Eine Woche voller Erlebnisse

Mit Unterstützung der WBG Kontakt organisierte der Jugend- und Altenhilfeverein e.V. auch in diesem Jahr eine Ferienfahrt an die Ostsee. Insgesamt 22 Kinder und Jugendliche verbrachten eine abwechslungsreiche Woche in Lubmin – mit Badespaß, kreativen Angeboten und spannenden Ausflügen.



Jugend- & Altenhilfeverein e.V.



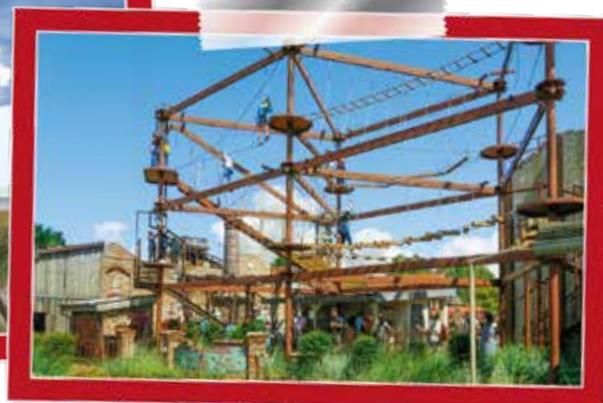
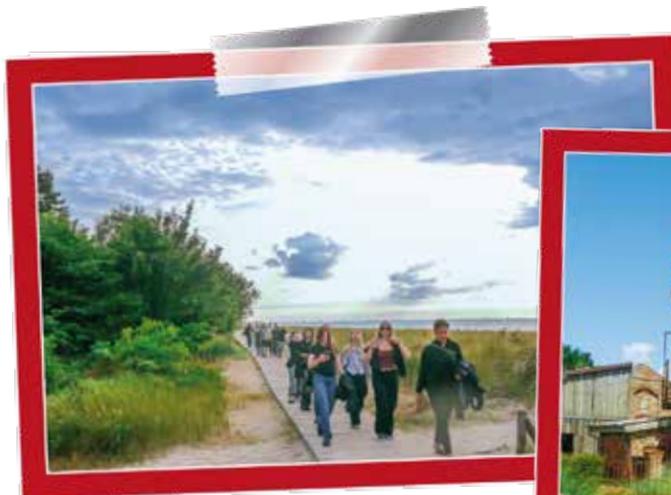
Ob beim Basteln, Baden im Meer oder beim Volleyballturnier mit selbstbedruckten Trikots – das Programm sorgte täglich für Abwechslung und gute Laune. Abends wurde gern gemeinsam gegrillt und gefeiert. Unvergesslich waren auch die Tagesausflüge: In Swinemünde erkundete die Gruppe den polnischen Küstenort, in Karls Erlebnis-Dorf warteten Spiel, Spaß und Erdbeerleckereien und in Greifswald ging es durch die Altstadt – inklusive Kinobesuch mit Popcorn.

Unsere Genossenschaft hat das Ferienlager mit großer Freude unterstützt – nicht nur finanziell, sondern auch mit Herz und Einsatz: Drei Mitarbeitende begleiteten die Fahrt als Betreuer. So konnte gemeinsam mit weiteren Sponsoren eine Auszeit ermöglicht werden, die besonders Kindern aus finanziell be-



lasteten Familien zugutekam. Für die Ferienkinder war die Woche am Meer ein Erlebnis voller Gemeinschaft, Freude und schöner Erinnerungen.

Wer sein Kind bereits jetzt für die **Ferienfahrt in den Sommerferien 2026 (31.07. bis 08.08.) zum Seebad Lubmin** anmelden möchte, kann sich gerne per E-Mail an t.schweitzer@wbg-kontakt.de oder telefonisch unter 0341 – 26 75 306 an Tina Schweitzer wenden.



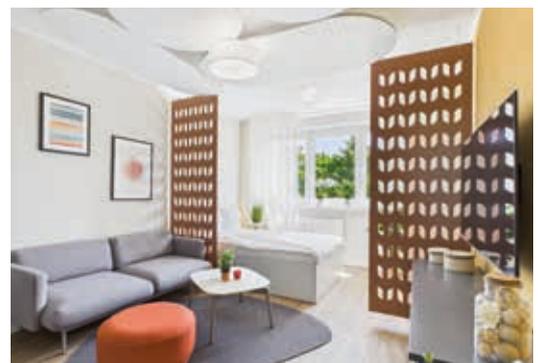


Einziehen und Wohlfühlen Möbliertes Zuhause

Die WBG Kontakt erweitert ihr Angebot an möblierten Apartments:

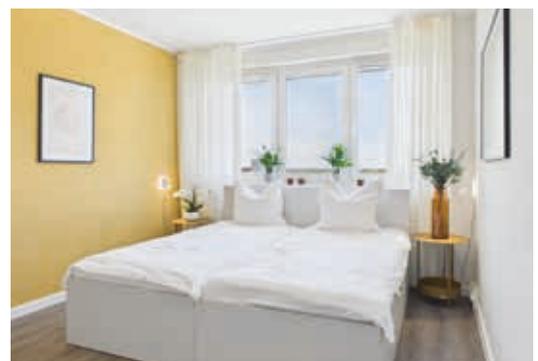
Im Stadtteil Leipzig-Mockau wurden im Juli 2025 in den Hochhäusern an der Simon-Bolivar-Straße 90 und der Komarowstraße 1 acht vollständig möblierte 1- bis 3-Raumwohnungen zur längerfristigen Vermietung fertiggestellt.

Damit reagiert die Genossenschaft auf die wachsende Nachfrage nach gut ausgestatteten Wohnungen auf Zeit – etwa für Menschen, die beruflich für mehrere Monate in Leipzig leben, oder für Firmen, die passenden Wohnraum für ihre Mitarbeitenden suchen.



Die Apartments wurden mit viel Sorgfalt eingerichtet und bieten alles, was man im Alltag braucht – funktional, modern und mit einer angenehmen Atmosphäre. Klare Linien, warme Farben und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein Zuhause, das auf das Wesentliche ausgerichtet ist und trotzdem Gemütlichkeit vermittelt.

Ob für ein halbes Jahr oder länger – die möblierten Wohnungen der WBG Kontakt sind eine praktische Lösung für alle, die in Leipzig ein bezugsfertiges Zuhause auf Zeit suchen.





Mobil bleiben - sicher ankommen

LVB lädt zum Mobilitäts-training für Jung und Alt

-  Samstag, 20. September 2025
09:00 bis 12:00 Uhr
-  Straßenbahnhof Angerbrücke,
Wagenhalle
-  www.L.de/mobilitaetsberatung

Ob auf dem Weg zum Einkauf, zur Ärztin oder zu Nachbarn im Quartier: Viele unserer Mitglieder sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in Leipzig unterwegs. Gerade für mobilitätseingeschränkte Menschen, Familien mit Kindern oder Seniorinnen und Senioren ist ein sicherer Einstieg in Bus und Bahn dabei nicht selbstverständlich.

Deshalb laden die Leipziger Verkehrsbetriebe am 20. September 2025 zu einem kostenfreien Mobilitätstraining in den Straßenbahnhof Angerbrücke ein.

► **Selbstständig und sicher im Alltag unterwegs**

In der großen Wagenhalle können Teilnehmende das Ein- und Aussteigen an Bus und Straßenbahn praxisnah üben – mit Rollator, Rollstuhl, Elektromobil oder Gehhilfe. Bei Bedarf unterstützt der LVB-Begleitedienst, der auch im Alltag zur Verfügung steht.

Zudem gibt es Informationen zur sicheren Nutzung des

ÖPNV, zu barrierefreien Haltestellen und zur richtigen Platzwahl.

► **Registrierung von Elektromobilen**

Auch eine Beratung zur Nutzung von Elektromobilen in Bus und Bahn ist möglich.

► **Weitere Beratungsangebote**

Neben den Leipziger Verkehrsbetrieben stehen der Blinden- und Sehbehindertenverband Sachsen, der Behindertenverband Leipzig, die Verkehrswacht Leipzig sowie die Seniorensicherheitsberater der Stadt für persönliche Gespräche zur Verfügung.

Für wen ist das Training geeignet?

- ✓ Fahrgäste jeden Alters mit Gehhilfen, Rollator, Rollstuhl oder Elektromobil
- ✓ Eltern mit Kinderwagen
- ✓ Seniorinnen und Senioren
- ✓ mobilitätseingeschränkte Menschen oder mit Unsicherheiten beim Einstieg



Da eine sichere Mobilität für jedes Alter wichtig ist, sind natürlich auch jüngere Fahrgäste mit und ohne Mobilitätseinschränkung herzlich willkommen.

► **Leibliches Wohl**

Für eine stärkende Pause zwischendurch sorgen Getränke und ein Imbiss gegen einen kleinen Obolus.

Oma oder Opa auf Wunsch

Ein Ehrenamt, das verbindet



Einmal pro Woche mit einem Kind auf dem Spielplatz spielen, auf einer Picknickdecke Geschichten vorlesen oder gemeinsam basteln - für viele Senioren eine schöne Vorstellung und für viele Leipziger Familien ein sehnhcher Wunsch. Denn immer mehr junge Eltern, insbesondere Alleinerziehende, leben ohne familiäre Unterstützung im Alltag. Genau hier setzt das Angebot der Senioren- und Familienselbsthilfe Leipzig e.V. (SEFA) mit dem Großelterndienst an - einem mehrfach ausgezeichneten Ehrenamtsprojekt, das seit über 20 Jahren Kinder, Eltern und Wunschgroßeltern zusammenbringt.

Gerade in einer Stadt wie Leipzig, in der viele Familien zugezogen sind oder keine eigenen Großeltern in der Nähe wohnen, kann eine verlässliche Betreuung für eine spürbare Entlastung im Alltag sorgen.

Die Nachfrage ist entsprechend hoch: Derzeit stehen über 200 Familien auf der Warteliste. Wunschomas und Wunschopas werden deshalb im gesamten Stadtgebiet dringend gesucht.

Engagement mit Herz

Als ehrenamtliche Wunschgroßeltern begleiten engagierte Leipziger Kinder im Alter von etwa 1 - 10 Jahren für ein bis zwei Nachmittage pro Woche.

Ob Spielen im Park, Kita-Abholung, gemeinsames Backen oder Vorlesen - die Gestaltung ist individuell und richtet sich nach den Interessen beider Seiten. Es geht nicht um kurzfristige Hilfe, sondern um verlässliche Beziehungen, oft über Jahre hinweg. Für die Kinder bedeutet das Geborgenheit und neue Impulse, für die Eltern eine wertvolle Unterstützung und für die Senioren eine sinnstiftende Aufgabe mit viel Herz.

Auszeichnung mit Generationenpreis

Wer sich für das Ehrenamt interessiert, muss keine pädagogische Ausbildung mitbringen, aber Freude am Umgang mit Kindern, Offenheit, Einfühlungsver-

mögen und Zeit. Viele Wunschgroßeltern berichten, wie sehr sie der Austausch mit der jungen Generation bereichert.

Das generationenübergreifende Engagement wurde 2024 mit dem Generationenpreis der Sächsischen

Staatskanzlei ausgezeichnet – eine besondere Würdigung für gelebtes Miteinander.

Gelebtes Miteinander

in großartiges Projekt, das den genossenschaftlichen Gedanken durch gelebtes Miteinander lebendig werden lässt.



Wunsch-Oma oder Opa werden!

Melden Sie sich direkt bei der SEFA Leipzig e.V.:

 Tel.: 0341 - 56 10 93 16

 info@sefa-leipzig.de

 www.sefa-leipzig.de

Das SEFA-Team findet gemeinsam mit Ihnen eine passende Familie in der Nähe!



Tierisch spannend

Vom Zoo-Erlebnis zur Entdeckung des Stadtbad

Tierische Anekdoten, exklusive Fernseheinblicke und ganz viel persönliche Nähe – all das erlebten Mitglieder der WBG Kontakt bei einem besonderen Ausflug im Mai 2025. Schauspieler Thorsten Wolf, bekannt aus der ARD-Serie Tierärztin Dr. Mertens, führte die Teilnehmenden in drei Gruppen durch den Leipziger Zoo. Mit Witz, Charme und großer Nähe zu Mensch und Tier zeigte er die Original-Drehorte der Serie und ließ die Welt hinter den Kulissen lebendig werden.

Mit Fotos und Filmszenen auf dem Tablet erzählte er direkt vor Ort von tierischen Darstellern, ungewöhnlichen Drehbedingungen und bewegenden Momenten. Besonders beeindruckte, wie viel Geduld und Vorbereitung nötig sind, um mit Tieren vor der Kamera zu arbeiten.

Bei dieser etwa einstündigen, individuell gestalteten Führung entdecken Sie neue Perspektiven und bislang verborgene Drehorte – selbst für eingefleischte Leipzig-Kenner eine echte Überraschung.



© Alexander Schumann

Nach dem gelungenen Zoobesuch mit Thorsten Wolf haben unsere Mitglieder nun erneut die Gelegenheit, ihn live zu erleben: am **Sonntag, den 21.09.2025** führt er unsere Mitglieder persönlich durch das **ehrwürdige und geschichtsträchtige Stadtbad Leipzig**. Freuen Sie sich auf unterhaltsame Anekdoten und spannende Einblicke ins Filmgeschehen vor Ort.

Bitte beachten Sie: Die Tour ist leider nicht barrierefrei, da mehrere Treppen zu bewältigen sind. Wenn Sie dabei sein möchten, **melden Sie sich gern bis zum 05.09.2025 per E-Mail oder telefonisch** (siehe Info-Box) bei unserer Abteilung Marketing an. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



Vegetarisches vom Grill

Rezepte für laue Sommerabende

Grillen muss nicht immer fleischlastig sein: Auch Gemüse, Käse und frische Kräuter bringen jede Menge Geschmack auf den Teller. Diese beiden vegetarischen Rezepte zeigen, wie abwechslungsreich, leicht und zugleich sättigend Sommergenuss sein kann.

Ob als raffinierte Vorspeise oder vollwertige Hauptmahlzeit – diese beiden Rezepte zeigen, wie lecker gesunde Küche vom Grill sein kann. Guten Appetit!



Gegrillte Spitzkohlsteaks mit Kräuteröl

Zutaten für 4 Personen

- 1 großer Spitzkohl
- 4 EL Olivenöl
- 1 Knoblauchzehe (gepresst)
- frische Kräuter (z.B. Petersilie, Thymian)
- Salz, Pfeffer, Zitronensaft nach Geschmack

Zubereitung

Spitzkohl längs in etwa 2 cm dicke „Steaks“ schneiden, dabei den Strunk zum Zusammenhalt belassen. Öl mit Kräutern, Knoblauch, Salz und Pfeffer verrühren. Die Steaks damit bepinseln und bei mittlerer Hitze von beiden Seiten grillen, bis sie Röstaromen bekommen und weich werden. Mit Zitronensaft abschmecken.



Gegrillter Ziegenkäse mit Feigen und Honig

Zutaten für 4 Personen

- 4 Ziegenkäsetaler
- 4 frische Feigen
- 2 TL Honig
- frischer Thymian
- etwas Olivenöl

Zubereitung

Ziegenkäsetaler auf eine Grillschale legen. Feigen vierteln, auf dem Käse verteilen und mit Honig sowie Thymian toppen. Bei indirekter Hitze ca. 5–8 Minuten grillen, bis der Käse weich wird. Mit einem Klecks Olivenöl verfeinern. Dazu passt Baguette oder ein bunter Blattsalat.



FÜR ALLE GEBIETE

<p>Empfang</p> <p>Katrin Golinski k.golinski@wbg-kontakt.de Tel. 341 26 75-102</p> <p>Manuela Naumann m.naumann@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-100</p> <p>Hauptgeschäftsstelle Eilenburger Straße 10 04317 Leipzig</p> <p>Besetzungszeiten Empfang Mo, Mi, Do: 07:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 17:00 Uhr Di: 07:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr Fr: 07:00 - 13:00 Uhr</p>	<p>Wohneigentum</p> <p>Gabriele Kraft Hauptgeschäftsstelle g.kraft@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-222</p> <p>Heiko Pander Hauptgeschäftsstelle h.pander@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-141</p> <p>Sylvia Scharf Hauptgeschäftsstelle s.scharf@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-144</p>	<p>Mitgliederbuchhaltung</p> <p>Uwe Schneider Hauptgeschäftsstelle u.schneider@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-118</p> <p>Andrea Hecking Hauptgeschäftsstelle a.hecking@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-124</p>	<p>Seniorenbeauftragter</p> <p>Heiko Immisch Bauhof, Dessauer Str. 20 h.immisch@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-280 Mobil 0171 19 84 204</p> <p>Versicherung</p> <p>Susanne Hänel Hauptgeschäftsstelle s.haenel@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-140</p>
---	---	--	---

STADTTEIL PAUNSDORF/ HEITERBLICK/ ENGELSDORF

Außenstelle Paunsdorf

Goldsternstraße 41
04329 Leipzig
Tel. 0341 26 75- 75
Fax 0341 26 75-565

Öffnungszeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:15 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr
Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nach Vereinbarung

Leiter Außenstelle Paunsdorf

René Louisgang
r.louisgang@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-128
Mobil 0170 56 06 315

Wohnungswirtschaftler

Viktoria Zitaeva
v.zitaeva@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-272
Mobil 0160 96 95 71 08

Jens Andrä
j.andrae@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-271
Mobil 0171 86 11 552

Tobias Böhmert
t.boehmert@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-105
Mobil: 0151 12 61 3397

Vermietung / Mieterbetreuer

Claudia Eckert
c.eckert@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-126

Miete

Stephanie Richert
s.richert@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-117

Sozialdienst

Sylke Russin
s.russin@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-170
Mobil 0175 72 49 464

Betriebskosten

Kerstin Hoffmann
Hauptgeschäftsstelle
k.hoffmann@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-132

Hausmeister (Sprechzeiten in der Werkstatt: Mo und Mi 8:00 – 8:30 Uhr)

Paunsdorf
Raymond Heckel
Gundermannstraße 1
Tel. 0341 25 16-575
Fax 0341 46 65 00-63
Mobil 0160 74 16 678

Paunsdorf
Daniel Steinmann
Südblick 30
Tel. 0341 25 16-988
Fax 0341 46 65 00-44
Mobil 0160 74 16 682

Paunsdorf
Frank Böttcher
Hainbuchenstraße 11
Tel. 0341 25 18-270
Fax 0341 46 65 00-50
Mobil 0160 74 16 683

Paunsdorf
Jörg Gilbert
Platanenstraße 33
Tel. 0341 25 16-951
Fax 0341 46 65 00-65
Mobil 0160 74 16 676

Paunsdorf
Jan Kunze
Platanenstraße 53
Tel. 0341 25 18-979
Fax 0341 46 65 00-39
Mobil 0160 74 16 681

Paunsdorf
Erwin Bleks
Günsselstraße 18
Tel. 0341 25 16-914
Fax 0341 46 65 00-45
Mobil 0160 74 16 680

Paunsdorf
Jens Busch
Waldkerbelstraße 17
Tel. 0341 25 15-127
Fax 0341 46 65 00-32
Mobil 0160 74 16 684

**Heiterblick / Engelsdorf /
Paunsdorf**
Alexander Pätzold
Gundermannstraße 1
Tel. 0341 25 20-251
Fax 0341 46 65 00-63
Mobil 0160 74 16 686

STADTGEBIET UND UMLAND

Hauptgeschäftsstelle

Eilenburger Straße 10
04317 Leipzig

Öffnungszeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:15 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr
Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nach Vereinbarung

Leiter

Stadtgebiet und Umland

Karsten Schöne

k.schoene@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-106
Mobil 0170 92 38 378

Vermietung / Mieterbetreuer

Sylke Fischer

s.fischer@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-111

Susann Lausmann

s.lausmann@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-120

Wohnungswirtschaftler

Harald Leihe

h.leihe@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-127
Mobil 0160 74 23 438

Helmmar Herold

h.herold@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-110
Mobil 0175 72 49 462

Ellen Köhler

e.koehler@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-152
Mobil 0171 56 51 649

Elias Manos

e.manos@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75- 133
Mobil: 0170 560 63 92

Sozialdienst

Tilo Hecker

t.hecker@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-143
Mobil 0171 12 80 911

Sylke Russin

s.russin@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-170
Mobil 0175 72 49 464

Miete

Katrin Jautze

k.jautze@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-114

Betriebskosten

Christiane Rosse

c.rosse@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-107

Angela Haeder

a.haeder@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-116

Peter Brühmann

p.bruehmann@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-146

Marlene Schröder

(Böhlen & Zwenkau)

m.schroeder@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-157

Hausmeister (Sprechzeiten in der Werkstatt: Mo und Mi 8:00 – 8:30 Uhr)

Schönefeld

Robert Kozma

Schwantesstraße 61

Tel. 0341 23 14 -160
Fax 0341 46 65 00-29
Mobil 0175 72 69 422

Schönefeld /

André Hilbig

Schwantesstraße 61

Tel. 0341 23 30-482
Fax 0341 46 65 00-46
Mobil 0175 72 69 421

Schönefeld /

Zentrum-Südost

Frank Winkler

Löbauer Straße 109

Tel. 0341 23 23-366
Fax 0341 46 65 00-40
Mobil 0175 72 69 426

Sellerhausen/Mockau-Nord

Tilo Gehrung

Leonhard-Frank-Straße 34

Tel. 0341 23 31-156
Fax 0341 46 65 00-41
Mobil 0175 93 52 063

Mockau-Nord

Andreas Remer

Otto-Michael-Straße 25

Tel. 0341 60 12-475
Fax 0341 46 65 00-47
Mobil 0160 74 16 675

Mockau-Nord

Jan Heinicke

Otto-Michael-Straße 25

Tel. 0341 60 17 005
Fax 0341 46 65 00-47
Mobil 0175 18 29 729

Marienbrunn /

Stötteritz / Meusdorf

Jens Triebner

Vaclav-Neumann-Str. 55

Tel. 0341 86 10-406
Fax 0341 46 65 00-31
Mobil 0175 18 29 732

Lößnig / Connewitz

Steffen Kurtz

Kurt-Tucholsky-Straße 4

Tel. 0341 33 03-777
Fax 0341 46 65 00-37
Mobil 0175 18 29 734

Lößnig / Connewitz /

Marienbrunn

Stephan Rieger

Kurt-Tucholsky-Straße 4

Tel. 0341 33 03-777
Fax 0341 46 65 00-37
Mobil 0160 74 16 687

Gohlis/Zentrum-Nord/

Möckern

Thomas Sandrock

Christian-Ferkel-Str. 8

Tel. 0341 91 11-609
Fax 0341 46 65 00-33
Mobil 0175 93 52 059

Zentrum-Süd / Reudnitz /

Neustadt-Neuschönefeld

Anger-Crottendorf und

Leutzsch

Frank Hoffmann

Göschensstraße 16

Tel. 0341 68 86-671
Fax 0341 46 65 00-42
Mobil 0175 18 29 731

Südvorstadt /

Zentrum-Südost/Nord

Matthias Boost

Mozartstraße 11

Tel. 0341 21 16-837
Fax 0341 46 65 00-60
Mobil 0151 17 42 28 14

Großschocher/Zwenkau

Michael Starke

Am Ring 2 in Böhlen

Tel. 034203 44-074
Fax 034203 25 60 13
Mobil 0160 70 76 751

Böhlen

Dietmar Schlottig

Am Ring 2 in Böhlen

Tel. 034206 73-472
Fax 034206 71 90 62
Mobil 0160 74 16 674



STADTTEIL GRÜNAU

Außenstelle Grünau
Nelkenweg 33
04209 Leipzig
Tel. 0341 26 75-234

Öffnungszeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:15 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr
Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nach Vereinbarung

Leiterin

Außenstelle Grünau
Angelika Rolle
a.rolle@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-109
Mobil 0160 98 71 7149

Wohnungswirtschaftler

Timo Stöckigt
t.stoekigt@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-112
Mobil 0171 12 80 920

Heino Luther
h.luther@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-164
Mobil: 0171 12 86 726

Miete

Kirsten Krups
k.krups@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-108

Vermietung / Mieterbetreuer

Michaela Putbrese
m.putbrese@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-139

Katharina Göldner
k.goeldner@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-234

Betriebskosten

Marlene Schröder
Hauptgeschäftsstelle
m.schroeder@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-157

Sozialdienst

Tilo Hecker
t.hecker@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-143
Mobil 0171 12 80 911

Hausmeister (Sprechzeiten in der Werkstatt: Mo und Mi 8:00 – 8:30 Uhr)

Grünau-Nord
Norbert Dönitz
Saturnstraße 9
Tel. 0341 422 45 50
Fax 0341 46 65 00-30
Mobil 0160 74 16 669

Grünau-Ost
Andreas Groß
Alte Salzstraße 80
Tel. 0341 41 13-575
Fax 0341 46 65 00-62
Mobil 0160 74 16 670

Grünau-Ost
Thomas Glatzel
Alte Salzstraße 80
Tel. 0341 41 13-575
Fax 0341 46 65 00-62
Mobil 0160 401 40 89

Lausen-Grünau
(Königstein- / Pfaffen-
steinstr. ausgenommen)
Holger Eckert
Zingster Straße 37
Tel. 0341 94 15-662
Fax 0341 46 65 00-57
Mobil 0175 93 85 441

Lausen-Grünau
(Königstein- und
Pfaffensteinstr.)
Heiko Kitt
Königsteinstraße 5
Tel. 0341 94 23-239
Fax 0341 46 65 00-56
Mobil 0160 74 16 677

Schönau
Enrico Richter
Kursdorfer Weg 10
Tel. 0341 41 13-528
Fax 0341 46 65 00-59
Mobil 0170 78 91 188

HARTHA

Leiterin Außenstelle
Hartha
Cornelia Vogt
c.vogt@wbg-kontakt.de
Tel 0341 26 75-129

Außenstelle Hartha
Straße der Jugend 47
04746 Hartha
Tel. 0341 26 75-510
Fax 0341 26 75-512

Öffnungszeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:15 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr
Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nach Vereinbarung

Vermietung, Wohnungswirtschaft

Michaela Feldmann
m.feldmann@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-510
Fax 0341 26 75-512

Vermietung, Miete und Betriebskosten

Julia Funk
j.funk@wbg-kontakt.de
Tel. 0341 26 75-514
Fax 0341 26 75-512

Hausmeister

Heiko Schäfer, Uwe Zollatz
und René Kloos
Tel. 0341 26 75-510
Fax 0341 26 75-512



Havarie-Hotline für Leipzig, Böhlen
und Zwenkau: 0800 26 75 000

Havarie-Hotline für Hartha:
0343 28 38 810



Schlüsseldienst:
0800 26 75 001



Zurek-Umzugsservice:
0341 - 24 46 70

Impressum

„Blickkontakt“ Nr. 17, August 2025

Herausgeber:

Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e. G.

Eilenburger Straße 10 | 04317 Leipzig

Tel. 0341 2675-100

Fax 0341 2675-220

E-Mail: info@wbg-kontakt.de

Internet: www.wbg-kontakt.de

Auflage: 16.000 Stück

Verantwortlich für den Inhalt:

Vorstand Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e. G.

Jörg Keim | Jörg Böttger | Uwe Rasch

Text und Gestaltung:

Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e. G.

Bildnachweise:

S.3: Adobe Stock: Simon | S. 4-5: Architektur von Domaros GmbH, WBG Kontakt e.G., Adobe Stock: SdecoretMockup | S. 6-7: WBG Kontakt e. G. | S.8-9: IceFighters Leipzig GmbH, enders Marketing GmbH, Leipziger Eissport-Club e.V., WBG Kontakt e. G. | S.10: WBG Kontakt e.G.; Adobe Stock: kebay; Oksancia | S. 11: Adobe Stock: A2Z AI, UAGKcJDtexo, Mark | S. 12-13: Adobe Stock: terovesalainen | S. 14: Adobe Stock: Pixelbliss; Shutterstock: Hidayat 85 | S. 15: WBG Kontakt e. G.; Adobe Stock: 32 pixels | S. 16: WBG Kontakt e. G. | S. 17: Leipziger Verkehrsbetriebe | S.18: Adobe Stock: alonaphoto, claire, nekonome | S. 19: Alexander Schumann, WBG Kontakt e.G.; Adobe Stock: Elena Baryshkina | S. 20: Adobe Stock: Alla Bondaruk, Bruno R.B.S., Gustav; Shutterstock: hiphoto

Druck:

Sepio GmbH

Brünner Straße 8 | 04209 Leipzig

www.sepio-media.de

