

# Blickkontakt

Das Mitgliedermagazin der WBG Kontakt e.G.



## Freikarten zu gewinnen!

Festliches Konzert des South Coast Youth Symphony Orchestra aus Kalifornien – mit Ballettensemble in der Peterskirche Leipzig.



Impressum „Blickkontakt“ Nr. 18, Dezember 2025

Herausgeber, Text und Gestaltung:  
Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G., Eilenburger Str. 10, 04317 Leipzig  
[www.wbg-kontakt.de](http://www.wbg-kontakt.de) | Redaktionsschluss: 07.10.2025

Bildnachweise: Dennis Wetzel, Architektur von Domaros GmbH, Stadtwerke Leipzig GmbH, South Coast Youth Symphony Orchestra, SC DHFK Leipzig; Klaus Trotter, WBG Kontakt e.G., AdobeStock; Krakenimages.com, BrandPacks, rawpixel, AlvinStd.

Druck: Sepio GmbH | [www.sepio-media.de](http://www.sepio-media.de)  
Bindung: Deutsche Philatelie Service GmbH | [www.dps-wermsdorf.de](http://www.dps-wermsdorf.de)

**Kontakt**  
Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.

# Liebe Mitglieder, liebe Mieter,

ein bewegtes Jahr liegt hinter uns – geprägt von Investitionen in die Zukunft und besonderen Erlebnissen in Gemeinschaft.

Wir blicken auf viele schöne Momente des Miteinanders zurück: vom konstruktiven Austausch mit unseren Vertreterinnen und Vertretern über Haus- und Mitgliederfeste in unseren Quartieren bis hin zu gemeinsamen Ausflügen in Zoo und Stadtbäder. Auch das Sommerkino, die Heimspielbesuche bei den IceFighters im Eiszirkus und die Geburtstagsfeiern in unseren Begegnungsstätten bleiben in bester Erinnerung. Gleichzeitig haben wir Wohnungen bezugsfertig vorgerichtet, mietpreisgebundenen Wohnraum geschaffen, unser Angebot durch Neubau und Erwerb erweitert und mit umfangreichen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in die Qualität unserer Wohnanlagen investiert.

Zum Jahresende möchten wir außerdem unsere Leiterin der Außenstelle Grünau, Frau Angelika Rolle, in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden. Für ihr langjähriges Engagement und ihren Einsatz für unsere Mitglieder danken wir ihr von Herzen und wünschen ihr alles Gute für den neuen Lebensabschnitt.

Abschließend möchten wir auch Ihnen Danke sagen – für Ihr Vertrauen, Ihre Treue und die vielen kleinen Gesten, die unser Miteinander prägen. Lassen Sie das Jahr gemeinsam mit uns ausklingen: Wir verlosen Freikarten für ein festliches Konzert in der Leipziger Peterskirche.

**Wir wünschen Ihnen besinnliche Feiertage und ein gesundes neues Jahr 2026.**



Jörg Keim



Jörg Böttger



Uwe Rasch

---

VORSTAND WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT KONTAKT E.G.

## INHALT

- |          |  |           |   |
|----------|--|-----------|---|
| <b>3</b> | Unser Kalenderkünstler 2026:<br>Fotografie im Spiel von Licht und Schatten     | <b>8</b>  | Das Leipziger Stadtbäder öffnete für uns seine Türen<br>Ein Lost Place voller Geschichten |
| <b>4</b> | Gemeinschaft durch Investitionen<br>Wir gestalten Zuhause                      | <b>9</b>  | Handball ohne Limit:<br>Nachwuchs fördern, Gemeinschaft leben                             |
| <b>6</b> | Ein besonderer Moment für uns:<br>Baustart für unser Neubauprojekt             | <b>10</b> | Wir verschenken 50 Freikarten:<br>Festliches Konzert-Highlight zum Jahresende             |
| <b>7</b> | Nebenkostenabrechnung 2024: Warum<br>die „zweite Miete“ deutlich gestiegen ist | <b>11</b> | Ihre Ansprechpartner vor Ort  |

Zugunsten einer besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in unserem Mitgliedermagazin auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



# Unser Kalenderkünstler 2026

## Fotografie im Spiel von Licht und Schatten

Es ist seit vielen Jahren gelebte Tradition, dass der Jahreskalender von einem Mitglieder unserer Genossenschaft gestaltet wird. In der Vergangenheit schmückten vor allem Zeichnungen oder Malereien die Kalenderblätter.

Mit dem Kalender 2026 geht unsere Tradition nun in eine neue Richtung: Zum ersten Mal stammen die Motive von einem Mitglied, das die Fotografie in den Mittelpunkt stellt.

Der 43-jährige Dennis Wetzel, langjähriges Mitglied unserer Genossenschaft, entdeckte seine Leidenschaft zur Fotografie vor rund elf Jahren. „Mit einer Freundin bin ich damals durch Leipziger Lost Places gezogen – sie fotografierte, und ich wollte es ebenfalls versuchen. Schon bald kaufte ich mir meine erste Canon Kamera und seitdem begleitet mich die Fotografie stetig“, erzählt er.

Seine Arbeiten zeigen eine beeindruckende Vielfalt: Er fotografiert Naturmotive ebenso wie Architektur und hält dabei besondere Stimmungen und Licht- und Schattenspiele fest – mal im urbanen, mal im



landschaftlichen Raum. Darüber hinaus geht sein Schaffen weit über klassische Fotobearbeitung hinaus. Neben der Optimierung von Farben, Belichtung oder Schärfe widmet er sich intensiv künstlerischen Techniken wie den sogenannten Composings – Bildbearbeitungen, bei denen mehrere einzelne Elemente zu neuen, fantasievollen Szenen zusammengefügt werden, die in der Realität so nicht existieren. So entstehen Bildwelten, die von futuristischen Stadträumen bis hin zu kreativen Collagen reichen. Für all seine Werke hat er selbst den Begriff „Lichtbilder“ geprägt – denn das Spiel mit Licht zieht sich wie ein roter Faden durch seine Arbeit. Mal sind es Sonnenstrahlen und Schatten in der Natur, mal sind es digitale Lichtreflexe und Effekte, die seine Composings prägen.

Wir danken Dennis Wetzel herzlich, dass er sein Hobby mit uns teilt. Damit eröffnet er eine neue Facette unserer Kalendertradition und zeigt, wie vielseitig Kunst sein kann. Vielleicht wird die Fotografie in den kommenden Jahren noch häufiger ihren Platz im Kalender finden – wir freuen uns schon auf die zukünftigen Einsendungen unserer Mitglieder.



Neugierig? QR-Code scannen und weitere Fotografien und Composings von Dennis Wetzel online entdecken.





Mitgliederfest in Paunsdorf

## Gemeinschaft durch Investitionen Wir gestalten Zuhause

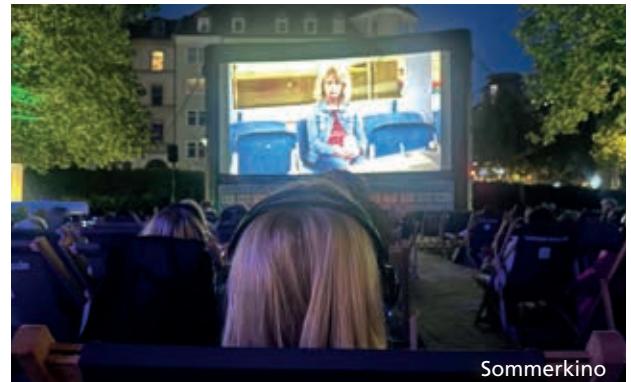
Ein Sommerfest im Quartier, ein kurzer Plausch mit dem Nachbarn, gemeinsames Jubeln im Eiszirkus oder ein gemütlicher Kinoabend unter freiem Himmel – all diese Momente zeigen, was genossenschaftliches Wohnen bedeutet. Gemeinschaft entsteht dort, wo Menschen zusammenkommen, einander begegnen und sich zuhause fühlen. 2025 war für die WBG Kontakt ein Jahr voller solcher Begegnungen.

Zu unseren **Mitglieder- und Mieterfesten** in Paunsdorf, Grünau und Hartha war von mitreißenden Bühnen-Acts bis zu zahlreichen kostenlosen Mitmachangeboten wieder vieles für Jung und Alt geboten. Ergänzt wurde dies durch weitere Erlebnisse: Ob beim gemeinsamen **Ausflug in den Zoo** Leipzig, den insgesamt 30 **Geburtstagsfeiern** für unsere Mitglieder ab 70 Jahre, den Führungen durch das historische **Stadtbad**, im **Open-Air-Kino** oder beim Anfeuern der **KSW IceFighters** – so unterschiedlich die Anlässe auch waren, sie alle machten erlebbar, was Gemeinschaft in unserer Genossenschaft bedeutet.

Neben diesen gemeinschaftlichen Erlebnissen haben wir 2025 zahlreiche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen umgesetzt, um das Erscheinungsbild



Zoo-Besuch



Sommerkino

vieler Wohnanlagen ebenso wie ihre Sicherheit und technische Infrastruktur zu verbessern.

Ein Schwerpunkt war auch in diesem Jahr die **Stranginstandsetzung**. Während die laufenden Arbeiten Am Schwalbennest und Schönauer Ring noch bis 2026 andauern, wurden in der Friedrich-Wolf-, Julian-Marchlewski- und Christoph-Probst-Straße die Leitungen für Trinkwasser, Abwasser und Regenwasser vollständig erneuert.

>> Fortsetzung siehe nächste Seite





Dachsanierung | Hans-Otto-Straße



Treppenhaussanierung | Waldzieststraße

Für das kommende Jahr ist die **Instandsetzung der Versorgungsstränge** in den Wohnanlagen im Kursdorfer Weg, Dölziger Weg, Marsweg sowie in der Saturnstraße vorgesehen.

In unserem Hochhaus in der Straße des 18. Oktobers wurden die Trinkwasserleitungen im Keller erneuert, alte Lüftungskanäle zurückgebaut und eine neue Stromschiene vorbereitet. Diese Arbeiten bilden die Grundlage für den 2026 geplanten **Rückbau der Gasversorgung** zum Kochen – ein wichtiger Schritt für mehr Sicherheit und Brandschutz.

Für die Bewohnerinnen und Bewohner der Kloßstraße erfolgte bereits in diesem Jahr die Umstellung von Gas- auf Elektroherde.

Darüber hinaus wurden in der Straße der Jugend in Hartha zwei **Hausanschlussstationen** erneuert und bei den **Aufzugsanlagen** in der Mozartstraße Antriebe und Steuerungstechnik modernisiert.

Bei unserem 11-Geschosser in

der Hans-Otto-Straße erfolgte eine umfangreiche **Dachsanierung** sowie die malermäßige **Instandsetzung der Gebäudegiebel**.

Neben der **Fassadenreinigung** in der Königstein-, Samuel-Lampel-, Bästlein- und Schwantestraße wurden bei den Wohngebäuden in der Heiterblickallee, Hartriegel-, Kreuzdorn-, Günsel- und Haselstraße sowie am Sommerfeld die **Fassaden saniert** und neu gestrichen.

Darüber hinaus erhielten die **Treppenhäuser** in der Alfred-Kästner-, Gundermann- und Waldzieststraße sowie in der Heiterblickallee einen frischen Farbanstrich und zum Teil neue Elektrik.

In der Bästlein- und Schwantestraße wurden bei 28 Hauseingängen die **Vordächer**, in der Otto-Engert-Straße die **Kellerabgänge** im Innenhof erneuert. In der Dresdner Straße sanierten wir die **Balkone**, während die Holzbalkone in der Friedrich-Ebert-Straße einen frischen Anstrich erhielten.

Mit diesen und vielen weiteren Maßnahmen hat die Genossenschaft bis Anfang Oktober 2025 bereits rund **19,4 Mio. Euro in Instandhaltung, Modernisierung und das Vorrichten von Wohnungen** investiert – ein klares Bekenntnis, die Wohnqualität für unsere Mitglieder dauerhaft zu sichern und weiter zu verbessern.

## Bestandserweiterung

Parallel dazu wächst unser Bestand weiter. In der Parkstadt Leipzig haben wir drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 59 Wohnungen erworben, von denen sich gegenwärtig ein Gebäude im Rohbau befindet, während bei den zwei übrigen bereits der Innenausbau läuft.

An der Ecke Dresdner Straße / Senefelderstraße entsteht ein Wohn- und Geschäftshaus, das wir als Genossenschaft selbst errichten – mehr dazu auf Seite 6.



Parkstadt Leipzig



# Ein besonderer Moment für unsere Genossenschaft

## Baustart für unser Neubauprojekt



Eine kleine Hülse, gefüllt mit Bauplänen, Münzen und einer aktuellen Tageszeitung, verschwindet im Mauerwerkssockel: Mit der feierlichen Versenkung einer Zeitkapsel hat die WBG Kontakt Mitte September den symbolischen Auftakt für ihr Bauvorhaben an der Dresdner Straße / Ecke Senefelderstraße im Stadtteil Reudnitz-Thonberg, in unmittelbarer Nähe zur Leipziger Innenstadt, begangen.

Bis Ende 2026 entsteht hier ein modernes Mehrfamilienhaus mit sieben Etagen, 16 barrierearmen Zwei- bis Vierraumwohnungen (47 bis 95 m<sup>2</sup>) und drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Alle Wohnungen verfügen über Balkone, sind bequem per Aufzug erreichbar und bieten zeitgemäße Grundrisse. Ergänzt wird das Gebäude durch Pkw- und Fahrradstellplätze, Spielflächen sowie ein teilweise begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage.

Die Baukosten belaufen sich auf rund 6,2 Mio. Euro. Die Genehmigungsplanung verantwortete das Leipziger Architekturbüro

von Domaros GmbH, die Ausführungsplanung liegt bei Kalkof Architekten GmbH. Mit der Bauausführung ist die Köster GmbH Hochbau Leipzig betraut – ein Partner, mit dem die WBG Kontakt bereits erfolgreich zusammengearbeitet hat. Schon 2021 wurde gemeinsam die Kernsanierung von fünf Mehrfamilienhäusern mit über 200 Wohnungen in Leipzig-Grünau umgesetzt und durch ein Staffelgeschoss in Holzbauweise erweitert – ein gelungenes Beispiel für die Revitalisierung eines WBS70-Wohngebäudeensembles. „Wir freuen uns, die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der WBG Kontakt fortzusetzen und nun ein

weiteres Bauvorhaben in Leipzig umzusetzen“, erklärte Thomas Kunze, Bereichsleiter und Mitglied der Geschäftsleitung Hochbau Leipzig der Köster GmbH.

„Mit unserem Neubau legen wir den Grundstein für ein Zuhause, das modern, stadtnah und gemeinschaftlich ist“, betonte Uwe Rasch, Vorstand Technik der WBG Kontakt. Für alle Beteiligten war die Grundsteinlegung ein besonderer Moment, der den Start in eine neue Bauphase markierte.

Bei aller Vorfreude möchten wir nicht unerwähnt lassen, dass ein Bauvorhaben auch mit Beeinträchtigungen für die unmittelbaren Anwohnerinnen und Anwohner verbunden ist. Deshalb bedanken wir uns bei unseren Mitgliedern schon jetzt ganz herzlich für ihr Verständnis und ihre Mitwirkung.



# Nebenkostenabrechnung 2024

## Warum die „zweite Miete“ deutlich gestiegen ist

Viele Mitglieder empfinden die aktuelle Betriebskostenabrechnung als ungewöhnlich hoch. Der Eindruck trügt nicht – doch die Ursachen liegen nicht nur in einem Anstieg der Preise im Jahr 2024, sondern auch in einem verzerrten Vorjahresvergleich.

### ► Verzerrter Maßstab: Entlastungsjahr 2023

Im Jahr 2023 profitierten alle Haushalte von umfangreichen staatlichen Hilfen, die die Abrechnungen künstlich niedrig hielten:

- Dezember-Soforthilfe für Gas- & Fernwärmekunden,
- Preisbremsen für Strom, Gas und Fernwärme (bis März 2024),
- reduzierte Mehrwertsteuer von 7 % auf Gas und Fernwärme (bis Ende März 2024).

Mit dem Ende dieser Maßnahmen schlagen die realen Marktpreise nun voll durch. Dadurch wirkt die Abrechnung 2024 im Vergleich zum Vorjahr überproportional teuer – auch wenn sich die Energiepreise inzwischen etwas stabilisiert haben.

### ► Die größten Kostentreiber

Der überwiegende Teil unseres Bestandes wird mit Fernwärme versorgt. Diese ist zu großen Teilen gas-

nungen 2024 / 2025 spürbar nach. Zusätzlich belasten CO<sub>2</sub>-Kosten sowie neue Vorgaben der Heizkostenverordnung: Bis 2027 muss der gesamte Bestand mit fernablesbarer Messtechnik ausgestattet sein, was ebenfalls zusätzliche Kosten verursacht. Auch andere Posten belasten die Betriebskostenabrechnung:

- **Wasser und Abwasser:** Zum 1. Januar 2024 stiegen die Preise für Trink- und Abwasser sowie die Gebühren für Niederschlagswasser deutlich.
- **Hausreinigung:** Steigende Kosten infolge jährlicher tariflicher Lohnanpassungen.
- **Strom:** Höhere Netzentgelte, Umlagen und Steuern verteuern die Beleuchtung von Gemeinschaftsflächen (Flure, Keller, Außenbereiche etc.).
- **Müllabfuhr:** Fehlbefüllungen und Vermüllungen führen zu kostenpflichtigen Sonderleerungen. Wir bitten daher alle Mitglieder und Mieter um mehr Disziplin bei der Abfalltrennung.



### ► Unterstützung in schwierigen Situationen

Finanzielle Sorgen sind sehr belastend. Viele reagieren zunächst mit Stillstand – Briefe bleiben liegen, Zahlungen werden aufgeschoben und die Probleme verschärfen sich. Bitte lassen Sie sich von der Situation nicht entmutigen, sondern suchen Sie aktiv nach Lösungen und das Gespräch mit uns. Oft helfen schon individuelle Vereinbarungen wie Ratenzahlungen.

Informieren Sie sich auch über staatliche Unterstützungen: die Übernahme hoher Nachzahlungen im Rahmen von SGB II oder SGB XII, Zuschüsse für kleine Einkommen beim Jobcenter oder Sozialamt sowie im mehrsprachigen Leitfaden „Gestiegene Energiekosten: Unterstützung und soziale Hilfen“ unter

 [www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/soziale-hilfen/soziale-hilfen-energiekrise](http://www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/soziale-hilfen/soziale-hilfen-energiekrise).



basiert. Die Gaspreisspitzen der Jahre 2022 / 2023 verteuerten die Erzeugung erheblich und wirken, nach dem Ende der Entlastungen, nun in den Abrech-



## Das Leipziger Stadtbad öffnete für uns seine Türen

### Ein Lost Place voller Geschichten



Im September 2025 lud die WBG Kontakt ihre Mitglieder zu einer besonderen Veranstaltung in das Leipziger Stadtbad ein. Schauspieler Thorsten Wolf, vielen als der sympathische Tierpfleger Conny Weidner aus der ARD-Serie „Tierärztin Dr. Mertens“ bekannt, führte mit viel Charme und einer besonderen Nähe zu diesem Ort durch das über 100 Jahre alte Gebäude.

Das historische Stadtbad ist nicht nur architektonisch ein Schatz – es war auch schon Kulisse für die ARD-Serie. Dabei diente das ehemalige „Hundebad“ als Drehort, wo Thorsten Wolf mitreißend von den Dreharbeiten erzählte. Er gab spannende Einblicke in die Welt hinter der Kamera, verriet kleine Tricks des Filmschnitts und

berichtete, wie viel Geduld und Fingerspitzengefühl das Drehen mit Tieren erfordert.

Neben den Einblicken in die Filmwelt drehte sich die Führung vor allem um das Bauwerk selbst, das mit seiner maurisch inspirierten Architektur beeindruckte. Mit prächtigen Säulen und Bögen, filigranen Mustern mit Goldverzierungen und dekorativen Wandmosaike ist die

frönen Männer und Frauen dem Badevergnügen noch in getrennten Schwimmhallen. In seinen besten Zeiten zählte das Stadtbad bis zu 2.000 Besucherinnen und Besucher am Tag, und ganze Generationen Leipziger Kinder haben hier schwimmen gelernt.

Zudem war es das erste Wellenbad Europas – mit einer Anlage, die bis zu drei Meter hohe Wellen erzeugen konnte.

Schon damals verband das Stadtbad sportliche Aktivität mit Entspannung und Therapie: Von Mooräden über Inhalationen bis hin zu orthopädischem Turnen war das Angebot seiner Zeit weit voraus.

Nach 88 Jahren musste es 2004



### Stadtbad-Führung verpasst?

Die Nachfrage war überwältigend: In drei Terminen führte Schauspieler Thorsten Wolf knapp 90 Mitglieder durchs Leipziger Stadtbad – und trotzdem blieb eine Warteliste.

Wegen des großen Interesses laden wir alle, die bisher keine Gelegenheit hatten, am **11. April 2026** zu einer „Film ab!“-Führung ins Stadtbad ein. Schnell sein lohnt sich – das Ticketkontingent ist begrenzt. Anmeldung telefonisch unter **0341 – 26 75 236** oder via **E-Mail an marketing@wbgkontakt.de**. Bitte beachten Sie, dass die Führung aufgrund von Treppen nicht barrierefrei ist.

denkmalgeschützte Sauna bis heute das Herzstück der Badeanstalt.

Als das Stadtbad 1916 nach dreijähriger Bauzeit eröffnet wurde,

jedoch aufgrund großer Baumängel schließen. Heute wird es vor allem als Eventlocation genutzt und gilt als faszinierender „Lost Place“ voller Geschichte.





## Handball ohne Limit

# Nachwuchs fördern, Gemeinschaft leben

Die WBG Kontakt engagiert sich nicht nur für gutes Wohnen, sondern auch für gelebte Gemeinschaft – dazu gehört, jungen Menschen Chancen eröffnen, Gemeinschaft fördern und Perspektiven schaffen. Seit vielen Jahren verbindet uns deshalb eine enge Partnerschaft mit dem SC DHfK Leipzig, insbesondere mit dem Nachwuchsbereich der Handball-Akademie.

Unter dem Motto „**Handball ohne Limit**“ sind die Leipziger Talente in die Saison 2025/26 gestartet. Das Leitmotiv beschreibt das Selbstverständnis des Vereins: Handball bedeutet Verbindung, Bewegung, Verantwortung und Haltung. Es steht für 100 Prozent Einsatz, 100 Prozent Leidenschaft und für eine starke Gemeinschaft, in der jeder seinen Beitrag leistet – ein Gedanke, der auch das genossenschaftliche Miteinander bei der WBG Kontakt prägt.

Nach einer intensiven Vorbereitung, die die Nachwuchssportler im Sommer ins Trainingslager nach Oberwiesenthal führte, sind die Teams inzwischen mitten in einer spannenden Spielzeit.



### Träume wahr machen: Internationale Medaillen

Zwei von ihnen erreichten bereits vor Saisonstart sportliche Erfolge: Albert Sandeck gewann mit der U17-Nationalmannschaft beim European Youth Olympic Festival (EYOF) 2025 in Skopje die Silbermedaille, während Anton Voß mit der U19-Nationalmannschaft bei der Weltmeisterschaft in Ägypten den Weltmeistertitel feiern durfte – der erste überhaupt für ein deutsches U19-Team.

### Saisonziel: sportliche Weiterentwicklung

In Leipzig wurde parallel an den Strukturen der Akademie gearbeitet. Mit einem neuen Videotrainer, zusätzlicher Athletikbetreuung und klarer Aufgabenverteilung im Trainerteam wurden die Rahmenbedingungen weiter professionalisiert.

Für Nachwuchscoordinator Matthias Albrecht steht dabei vor allem die individuelle Entwicklung im Mittelpunkt: „Natürlich wollen wir in der A- und B-Jugend auch sportlich oben mitspielen, aber entscheidend ist, dass unsere Spieler den nächsten Schritt machen. Wir möchten die Basis schaffen, dass viele Leipziger Talente für die DHB-Auswahlmannschaften nominiert werden und unsere Jungs Schritt für Schritt zu Spielern in der ersten oder zweiten Bundesliga ausbilden – denn genau das bedeutet für uns in der Akademie das Motto ‚Handball ohne Limit‘.“





## Wir verschenken 50 Freikarten an unsere Mitglieder & Mieter Festliches Konzert-Highlight zum Jahresende

Zum Jahresende möchten wir Ihnen ein besonderes Geschenk machen: Wir verlosen 50 Freikarten für das festliche Konzert des South Coast Youth Symphony Orchestra aus Kalifornien am Dienstag, 30. Dezember 2025, in der Peterskirche Leipzig. Begleitet wird das Orchester bei ausgewählten Stücken von einem Ballettensemble, das mit eigens entwickelten Choreografien für ein besonderes Konzert-erlebnis sorgt.

Unter der Leitung von Rocky Lee präsentieren die jungen Musikerinnen und Musiker **ab 18.30 Uhr (Einlass ab 18.00 Uhr)** ein abwechslungsreiches Programm. Das Publikum darf sich auf festliche Musik von **Ennio Morricone**, darunter das berühmte „Love Theme from Cinema Paradiso“, ebenso freuen wie auf **Filmmusik aus La La Land** und Werke von **Van Morrison** und **William Hofeldt**.

Das Orchester hat sich längst einen internationalen Namen gemacht und gastierte bereits in renommierten Konzertsälen wie der Walt Disney Concert Hall in Los Angeles oder dem Segerstrom Center for the Arts. **Internationale Konzertreisen** führten die Musikerinnen und Musiker in den vergangenen Jahren nach Österreich, Italien, Spanien, Frankreich, England, Irland, Wales, Griechenland, Tschechien

und Deutschland – und nun wieder nach Leipzig.

Der Spielort, die **Peterskirche am Gaudigplatz** (Schletterstr. 5), gehört zu den bedeutendsten Sakralbauten des 19. Jahrhunderts in Deutschland. Erbaut im Stil französischer Kathedralgotik, prägt ihr 88,5 Meter hoher Turm bis heute das Leipziger Stadtbild. Mit ihrer eindrucksvollen Architektur und besonderen Akustik bildet sie den

idealen Rahmen für dieses festliche Konzert zum Jahresausklang.

Wir verschenken **50 Freikarten** für diesen außergewöhnlichen Abend.

Da die Nachfrage bei vergangenen Ticketaktionen sehr groß war und unser Mitgliedermagazin nicht in allen Wohngebieten zeitgleich zugestellt wird, vergeben wir die Karten im Losverfahren. So haben alle Mitglieder die gleiche Chance.

### So bewerben Sie sich für Konzert-Tickets:

Bei Interesse können Sie sich **bis 18.12.2025** telefonisch unter **0341 – 26 75 236** oder per E-Mail an **marketing@wbgkontakt.de** melden.

Ihre Ticketanfrage wandert direkt in den Lostopf, am 19.12.2025 ziehen wir die Gewinnerinnen und Gewinner und informieren anschließend alle Teilnehmenden, ob sie sich über Tickets freuen dürfen.



# Ihre Ansprechpartner vor Ort

## FÜR ALLE GEBIETE

Empfang	Wohneigentum	Mitgliederbuchhaltung	Seniorenbeauftragter
<b>Katrin Golinski</b> k.golinski@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-102	<b>Gabriele Kraft</b> <b>Hauptgeschäftsstelle</b> g.kraft@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-222	<b>Peter Brühmann</b> <b>Hauptgeschäftsstelle</b> p.bruehmann@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-118	<b>Heiko Immisch</b> <b>Bauhof, Dessauer Str. 20</b> h.immisch@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-280 Mobil 0171 19 84 204
<b>Manuela Naumann</b> m.naumann@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-100	<b>Heiko Pander</b> <b>Hauptgeschäftsstelle</b> h.pander@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-141	<b>Andrea Hecking</b> <b>Hauptgeschäftsstelle</b> a.hecking@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-124	
<b>Hauptgeschäftsstelle</b> Eilenburger Straße 10 04317 Leipzig	<b>Sylvia Scharf</b> <b>Hauptgeschäftsstelle</b> s.scharf@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-144		
<b>Besetzungszeiten Empfang</b> Mo, Mi, Do: 07:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 17:00 Uhr Di: 07:00 - 12:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr Fr: 07:00 - 13:00 Uhr			<b>Versicherung</b>
			<b>Susanne Hänel</b> <b>Hauptgeschäftsstelle</b> s.haenel@wbg-kontakt.de Tel. 0341 26 75-140

## STADTTEIL PAUNSDORF/ HEITERBLICK/ ENGELSDORF

### Leiter Außenstelle Paunsdorf

**René Louisgang**  
r.louisgang@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-128  
Mobil 0170 56 06 315

### Außenstelle Paunsdorf

Goldsternstraße 41  
04329 Leipzig  
Tel. 0341 26 75-175  
Fax 0341 26 75-565

### Sprechzeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 12:30 – 16:15 Uhr  
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr  
sowie Di, Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nur nach terminlicher Vereinbarung

### Vermietung / Mieterbetreuer

**Claudia Eckert**  
c.eckert@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-126

### Wohnungswirtschafter

**Viktoria Zitaeva**  
v.zitaeva@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-272  
Mobil 0160 96 95 71 08

### Sozialdienst

**Jens Andrä**  
j.andrae@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-271  
Mobil 0171 86 11 552

### Betriebskosten

**Tobias Böhmert**  
t.boehmert@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-105  
Mobil: 0151 12 61 3397

### Hausmeister (Sprechzeiten in der Werkstatt: Mo und Mi 8:00 – 8:30 Uhr)

**Paunsdorf**  
**Raymond Heckel**  
**Gundermannstraße 1**  
Tel. 0341 25 16-575  
Fax 0341 46 65 00-63  
Mobil 0160 74 16 678

**Paunsdorf**  
**Daniel Steinmann**  
**Südblick 30**  
Tel. 0341 25 16-988  
Fax 0341 46 65 00-44  
Mobil 0160 74 16 682

**Paunsdorf**  
**Frank Böttcher**  
**Hainbuchenstraße 11**  
Tel. 0341 25 18-270  
Fax 0341 46 65 00-50  
Mobil 0160 74 16 683

**Paunsdorf**  
**Jörg Gilbert**  
**Platanenstraße 33**  
Tel. 0341 25 16-951  
Fax 0341 46 65 00-65  
Mobil 0160 74 16 676

**Paunsdorf**  
**Jan Kunze**  
**Platanenstraße 53**  
Tel. 0341 25 18-979  
Fax 0341 46 65 00-39  
Mobil 0160 74 16 681

**Paunsdorf**  
**Erwin Bleks**  
**Günselstraße 18**  
Tel. 0341 25 16-914  
Fax 0341 46 65 00-45  
Mobil 0160 74 16 680

**Paunsdorf**  
**Jens Busch**  
**Waldkerbelstraße 17**  
Tel. 0341 25 15-127  
Fax 0341 46 65 00-32  
Mobil 0160 74 16 684

**Heiterblick / Engelsdorf /**  
**Paunsdorf**  
**Alexander Pätzold**  
**Gundermannstraße 1**  
Tel. 0341 25 20-251  
Fax 0341 46 65 00-63  
Mobil 0160 74 16 686



## STADTGEBIET UND UMLAND

**Hauptgeschäftsstelle**  
Eilenburger Straße 10  
04317 Leipzig

### Sprechzeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 12:30 – 16:15 Uhr  
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr  
sowie Di, Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nur nach terminlicher Vereinbarung

### Leiter

**Stadtgebiet und Umland**  
**Karsten Schöne**  
k.schoene@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-106  
Mobil 0170 92 38 378

## Vermietung / Mieterbetreuer

**Sylke Fischer**  
s.fischer@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-111

## Wohnungswirtschafter

**Harald Leihe**  
h.leihe@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-127  
Mobil 0160 74 23 438

**Ellen Köhler**  
e.koehler@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-152  
Mobil 0171 56 51 649

## Sozialdienst

**Tilo Hecker**  
t.hecker@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-143  
Mobil 0171 12 80 911

**Susann Lausmann**  
s.lausmann@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-120

**Helmar Herold**  
h.herold@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-110  
Mobil 0175 72 49 462

**Elias Manos**  
e.manos@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-133  
Mobil: 0170 560 63 92

**Sylke Russin**  
s.russin@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-170  
Mobil 0175 72 49 464

## Miete

**Katrin Jautze**  
k.jautze@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-114

## Betriebskosten

**Stephanie Richert**  
s.richert@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-117

**Christiane Rosse**  
c.rosse@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-107

**Angela Haeder**  
a.haeder@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-116

**Marlene Schröder**  
**(Böhlen & Zwenkau)**  
m.schroeder@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-157

## Hausmeister (Sprechzeiten in der Werkstatt: Mo und Mi 8:00 – 8:30 Uhr)

**Schönefeld**  
**Robert Kozma**  
**Schwantesstraße 61**  
Tel. 0341 23 14-160  
Fax 0341 46 65 00-29  
Mobil 0175 72 69 422

**Mockau-Nord**  
**Andreas Remer**  
**Otto-Michael-Straße 25**  
Tel. 0341 60 12-475  
Fax 0341 46 65 00-47  
Mobil 0160 74 16 675

**Lößnig / Connewitz /**  
**Marienbrunn**  
**Stephan Rieger**  
**Kurt-Tucholsky-Straße 4**  
Tel. 0341 33 03-777  
Fax 0341 46 65 00-37  
Mobil 0160 74 16 687

**Südvorstadt /**  
**Zentrum-Südost/Nord**  
**Matthias Boost**  
**Mozartstraße 11**  
Tel. 0341 21 16-837  
Fax 0341 46 65 00-60  
Mobil 0151 17 42 28 14

**Schönefeld /**  
**André Hilbig**  
**Schwantesstraße 61**  
Tel. 0341 23 30-482  
Fax 0341 46 65 00-46  
Mobil 0175 72 69 421

**Mockau-Nord**  
**Jan Heinicke**  
**Otto-Michael-Straße 25**  
Tel. 0341 60 17 005  
Fax 0341 46 65 00-47  
Mobil 0175 18 29 729

**Gohlis/Zentrum-Nord/**  
**Möckern**  
**Thomas Sandrock**  
**Christian-Ferkel-Str. 8**  
Tel. 0341 91 11-609  
Fax 0341 46 65 00-33  
Mobil 0175 93 52 059

**Großzschocher/Zwenkau**  
**Michael Starke**  
**Am Ring 2 in Böhlen**  
Tel. 034203 44-074  
Fax 034203 25 60 13  
Mobil 0160 70 76 751

**Schönefeld /**  
**Zentrum-Südost**  
**Frank Winkler**  
**Löbauer Straße 109**  
Tel. 0341 23 23-366  
Fax 0341 46 65 00-40  
Mobil 0175 72 69 426

**Marienbrunn /**  
**Stötteritz / Meusdorf**  
**Jens Triebner**  
**Vaclav-Neumann-Str. 55**  
Tel. 0341 86 10-406  
Fax 0341 46 65 00-31  
Mobil 0175 18 29 732

**Zentrum-Süd / Reudnitz /**  
**Neustadt-Neuschönefeld**  
**Anger-Crottendorf und**  
**Leutzsch**  
**Frank Hoffmann**  
**Göschkenstraße 16**  
Tel. 0341 68 86-671  
Fax 0341 46 65 00-42  
Mobil 0175 18 29 731

**Böhlen**  
**Dietmar Schlottig**  
**Am Ring 2 in Böhlen**  
Tel. 034206 73-472  
Fax 034206 71 90 62  
Mobil 0160 74 16 674

**Sellerhausen/Mockau-Nord**  
**Tilo Gehrung**  
**Leonhard-Frank-Straße 34**  
Tel. 0341 23 31-156  
Fax 0341 46 65 00-41  
Mobil 0175 93 52 063

**Lößnig / Connewitz**  
**Steffen Kurtz**  
**Kurt-Tucholsky-Straße 4**  
Tel. 0341 33 03-777  
Fax 0341 46 65 00-37  
Mobil 0175 18 29 734



# Ihre Ansprechpartner vor Ort

## STADTTEIL GRÜNAU

### Leiterin Außenstelle Grünau

**Kerstin Gäbler**  
k.gaebler@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-109  
Mobil 0160 98 71 7149

### Außenstelle Grünau

Nelkenweg 33  
04209 Leipzig  
Tel. 0341 26 75-234

### Sprechzeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 12:30 – 16:15 Uhr  
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr  
sowie Di, Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nur nach terminlicher Vereinbarung

### Vermietung / Mieterbetreuer

**Michaela Putbrese**  
m.putbrese@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-139

### Wohnungswirtschafter

**Tim Stöckigt**  
t.stoeckigt@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-112  
Mobil 0171 12 80 920

### Miete

**Kirsten Krups**  
k.krups@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-108

### Betriebskosten

**Marlene Schröder**  
**Hauptgeschäftsstelle**  
m.schroeder@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-157

### Sozialdienst

**Tilo Hecker**  
t.hecker@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-143  
Mobil 0171 12 80 911

### Hausmeister (Sprechzeiten in der Werkstatt: Mo und Mi 8:00 – 8:30 Uhr)

**Grünau-Nord**  
**Norbert Dönitz**  
**Saturnstraße 9**  
Tel. 0341 422 45 50  
Fax 0341 46 65 00-30  
Mobil 0160 74 16 669

**Grünau-Ost**  
**Andreas Groß**  
**Alte Salzstraße 80**  
Tel. 0341 41 13-575  
Fax 0341 46 65 00-62  
Mobil 0160 74 16 670

**Grünau-Ost**  
**Thomas Glatzel**  
**Alte Salzstraße 80**  
Tel. 0341 41 13-575  
Fax 0341 46 65 00-62  
Mobil 0160 401 40 89

**Lausen-Grünau**  
(Königstein- / Pfaffen-  
steinstr. ausgenommen)  
**Holger Eckert**  
**Zingster Straße 37**  
Tel. 0341 94 15-662  
Fax 0341 46 65 00-57  
Mobil 0175 93 85 441

**Lausen-Grünau**  
(Königstein- und  
Pfaffensteinstr.)  
**Heiko Kitt**  
**Königsteinstraße 5**  
Tel. 0341 94 23-239  
Fax 0341 46 65 00-56  
Mobil 0160 74 16 677

**Schöna**  
**Enrico Richter**  
**Kursdorfer Weg 10**  
Tel. 0341 41 13-528  
Fax 0341 46 65 00-59  
Mobil 0170 78 91 188

## HARTHA

**Leiterin Außenstelle**  
**Hartha**  
**Cornelia Vogt**  
c.vogt@wbg-kontakt.de  
Tel 0341 26 75-129

### Außenstelle Hartha

Straße der Jugend 47  
04746 Hartha  
Tel. 0341 26 75-510  
Fax 0341 26 75-512

### Sprechzeiten

Mo, Do: 8:00 – 12:00 Uhr und 12:30 – 16:15 Uhr  
Fr: 8:00 – 12:30 Uhr  
sowie Di, Mi und außerhalb der Geschäftszeiten nur nach terminlicher Vereinbarung

### Vermietung, Wohnungswirtschaft

**Michaela Feldmann**  
m.feldmann@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-510  
Fax 0341 26 75-512

### Vermietung, Miete und Betriebskosten

**Julia Funk**  
j.funk@wbg-kontakt.de  
Tel. 0341 26 75-514  
Fax 0341 26 75-512

### Hausmeister

**Heiko Schäfer und**  
**René Kloos**  
Tel. 0341 26 75-510  
Fax 0341 26 75-512



Havarie-Service für Leipzig, Böhlen  
und Zwenkau: 0800 26 75 000

Havarie-Service für Hartha:  
0343 28 38 810



Schlüsseldienst:  
0800 26 75 001



Zurek-Umzugsservice:  
0341 - 24 46 70

