

Kontakt braucht jeder!

Leipzigs größte Wohnungsbau-Genossenschaft



Die WBG Kontakt und
ihr Leistungsangebot

 **Kontakt**
Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.

Nehmen Sie Kontakt auf!

Hauptgeschäftsstelle

Eilenburger Straße 10 • 04317 Leipzig

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 16.15 Uhr

Di: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 18.00 Uhr

Fr: 08.00 – 12.30 Uhr

und nach Vereinbarung

Außenstelle Paunsdorf

Goldsternstraße 41 • 04329 Leipzig

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 16.15 Uhr

Di: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 18.00 Uhr

Fr: 08.00 – 12.30 Uhr

und nach Vereinbarung

Außenstelle Grünau

Nelkenweg 33 • 04209 Leipzig

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 16.15 Uhr

Di: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 18.00 Uhr

Fr: 08.00 – 12.30 Uhr

und nach Vereinbarung

Außenstelle Hartha

Straße der Jugend 47 • 04746 Hartha

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 16.15 Uhr

Di: 08.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 18.00 Uhr

Fr: 08.00 – 12.30 Uhr

und nach Vereinbarung

Bauhof

Dessauer Straße 20 • 04129 Leipzig

Öffnungszeiten: Nach Vereinbarung



Inhaltsverzeichnis

Herzlich willkommen bei der Kontakt!	4
Die Kontakt: Zahlen & Fakten	9
Aktiv in und für Leipzig	12
Mitglied werden	13
Die Stärken einer Genossenschaft	14
Rundum gut versorgt	16
Zukunftsfähig mit sozialer Verantwortung	22
Das Kontakt-Netzwerk	26



🏠 Herzlich willkommen bei der Kontakt!

Die Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G. (WBG Kontakt) ist Leipzigs größte Wohnungsbau-Genossenschaft. Wir sind in erster Linie unseren Mitgliedern und Mietern verpflichtet. Indem wir ihnen guten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen, uns für ein freundschaftliches Miteinander und für sozial ausgewogene Quartiere einsetzen, erfüllen wir gleichzeitig gesellschaftlich wertvolle Aufgaben.

Die aktuellen gesellschaftlichen Herausforderungen wie demokratischer Wandel, nachhaltiges Bauen, Digitalisierung und ein verändertes Mobilitätsverhalten erfordern eine bedarfsgerechte Ausrichtung unserer Geschäfts- und Wohnungsbauaktivitäten. Deswegen modernisieren wir kontinuierlich unseren Wohnungsbestand, planen und realisieren zukunftsweisende, nachhaltige

Wohnprojekte und tragen dazu bei, die Infrastruktur ganzer Stadtviertel mitzugestalten.

Trotz oder gerade wegen dieser gesellschaftlichen Entwicklungen werden wir aber eines nie aus den Augen verlieren: Der Mensch steht nach wie vor im Mittelpunkt unserer Genossenschaft. Solidarität, Menschlichkeit und Toleranz sind und bleiben die Grundlage unseres Handelns, sie machen uns als WBG Kontakt aus. Deshalb bieten wir unseren Mitgliedern und Mietern mehr als ein Dach über dem Kopf: Sie profitieren zusätzlich von verschiedenen Serviceleistungen, sicheren Mietverhältnissen, persönlichen Ansprechpartnern, eigenen Hausmeistern und Handwerkern sowie von einer intensiven Mitgliederbetreuung. Wer bei uns wohnt, ist bestens versorgt!





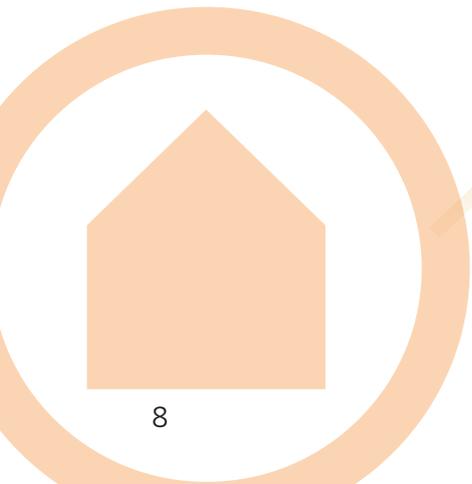
🏠 In ganz Leipzig zuhause

Wir fühlen uns Leipzig und der Region eng verbunden, wir sind ein Teil davon. Als Vermieter und Arbeitgeber tragen wir Verantwortung für unsere Mitglieder, Mieter und Mitarbeiter. Wir alle sind in Leipzig zuhause.





Einzugsgebiet



Die Kontakt: Zahlen & Fakten

Gründung: 26. Juli 1954

Wohnungsbestand: ca. 15.600 und
91 Gewerbeeinheiten in 23 Stadtteilen von
Leipzig sowie in Böhlen, Zwenkau und Hartha

Mitglieder: ca. 16.445

Mitarbeitende: ca. 170

Durchschnittliche Nettokaltmiete: 4,98 Euro pro m²

Tochterunternehmen:

- Sachsen Assekuranz Leipziger Versicherungsdienst GmbH (100 Prozent)
- Kontakt Leipzig Service GmbH (100 Prozent)
- Linden-Buchhandlung GmbH (100 Prozent)
- Gartenvorstadt Leipzig-Marienbrunn GmbH (99 Prozent)

Stand: Dezember 2019





◉ Wir tragen Sie!

Wir sind mehr als nur Vermieter: Wir kümmern uns um die Menschen, die bei uns wohnen. In guten und auch weniger guten Zeiten. Denn unsere Mitglieder und Mieter sollen sich bei uns zuhause fühlen.



🏠 Aktiv in und für Leipzig

Böhlen und Hartha sind wir ein bedeutender Akteur auf dem lokalen und regionalen Wohnungsmarkt. Wir sind **tief in der Region verwurzelt** und fühlen uns den Menschen, die hier leben, verpflichtet.

Dieses Bekenntnis zum Standort Leipzig und seinen Bürgerinnen und Bürgern drückt sich nicht nur durch unsere Präsenz vor Ort aus. Auch bei der Auftragsvergabe **bevorzugen wir heimische Handwerker und Dienstleister.**

Dadurch kommt ein großer Teil der durch uns erzeugten Wertschöpfung der Region und ihren Menschen zugute.

Laut einer Studie des renommierten Eduard Pestel Instituts (Hannover) verbleiben von jedem Euro, den die WBG Kontakt ausgibt, 70 Cent in Leipzig und der Region. Das sind jährlich rund 44 Millionen Euro.

Wir

- sind in der Region verwurzelt.
- bekennen uns zum Standort Leipzig und Umgebung.
- fühlen uns unseren Mitgliedern verpflichtet.
- fördern die heimische Wirtschaft.

Mitglied werden

Die Mitgliedschaft ist Voraussetzung für die Nutzung einer Genossenschaftswohnung. Der erste Schritt ist ein formloser schriftlicher Antrag. Mit der Anerkennung der Satzung und der Zahlung von drei Geschäftsanteilen ist man Mitglied und hat gleichzeitig Anspruch auf eine 1-Raum-Wohnung. Die Anzahl der zu zeichnenden Anteile hängt von der Wohnungsgröße ab, wobei Bad und Küche nicht als extra Räume zählen. Die Kosten für die Geschäftsanteile sind in etwa vergleichbar mit der ortsüblichen Kautions für eine Mietwohnung auf dem freien Wohnungsmarkt. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, die Geschäftsanteile im Rahmen einer Teilzahlungsvereinbarung zu entrichten, dies bedarf der Zustimmung der Organe der Genossenschaft.

1-Raum-Wohnung drei Geschäftsanteile, keine zusätzlichen Geschäftsanteile = 153,39 Euro

2-Raum-Wohnung drei Geschäftsanteile und fünf weitere Geschäftsanteile = 409,04 Euro

3- Raum-Wohnung drei Geschäftsanteile und größer plus sieben weitere Geschäftsanteile = 511,30 Euro

Bei Auszug aus der Wohnung kann die Mitgliedschaft in der Genossenschaft zum Ende des Geschäftsjahres gekündigt werden. Die eingezahlten Anteile werden nach Abschluss des Geschäftsjahres und Bestätigung der Bilanz im Folgejahr ausgezahlt.



🏠 Die Stärken einer Genossenschaft

🏠 **Sozial:** Wir verstehen uns als starke Solidargemeinschaft. Wir schaffen bezahlbaren Wohnraum für Menschen aus allen Bevölkerungsschichten – egal, ob Singles oder Familien, alte oder junge Menschen, mit oder ohne ausländische Wurzeln, gut verdienend oder mit kleinem Geldbeutel. Grundlage für ein gutes Miteinander so unterschiedlicher Menschen sind Solidarität und Toleranz – Werte, für die wir als Genossenschaft eintreten und die auch für ein friedliches Zusammenleben in unserer Gesellschaft erforderlich sind – gerade in der heutigen Zeit.



🏠 **Sicher:** Genossenschaften wie die WBG Kontakt kombinieren die Vorteile von Eigentum und Miete. Wer Mitglied unserer Genossenschaft werden möchte, erwirbt zunächst Geschäftsanteile und wird dadurch Mitglied und Miteigentümer. Die Mitglieder der Genossenschaft besitzen ein lebenslanges Wohnrecht und sind daher weder Immobilienspekulationen noch Eigenbedarfskündigungen unterworfen. Als Mitglied kann man in eine andere Genossenschaftswohnung wechseln, wenn sich die Wohnbedürfnisse verändert haben und sofern geeignete Wohnungen zur Verfügung stehen. Außerdem leistet die Genossenschaft Unterstützung bei unterschiedlichen Wohnangelegenheiten.

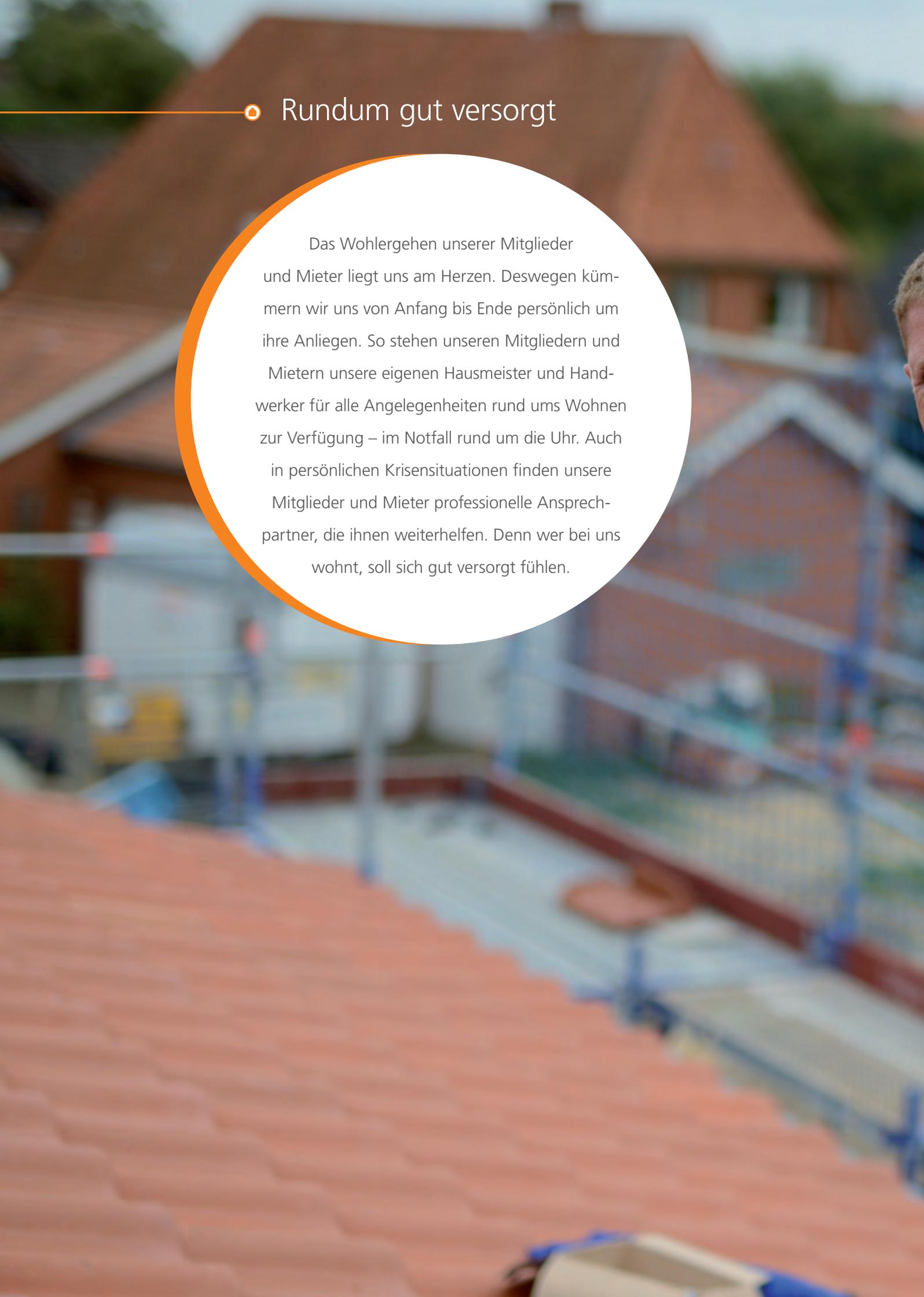
Demokratisch & unabhängig: Unsere Genossenschaftsmitglieder haben ein Mitbestimmungsrecht, indem sie die Vertreter der Vertreterversammlung wählen und damit über die Zukunft der Gemeinschaft entscheiden. Dabei zählt jede Stimme gleichberechtigt und nicht die Anzahl der Anteile. Die Mitglieder selbst bestimmen somit die Belange der Wohngemeinschaft und sind allein der Genossenschaft verpflichtet, und nicht Vertretern aus Politik oder Wirtschaft.



Wirtschaftlich stabil: Die Überschüsse, die wir als Genossenschaft erwirtschaften, fließen zum Wohle der Mitglieder in unsere Genossenschaft zurück, Gewinnmaximierung steht bei uns nicht im Vordergrund. Unsere wirtschaftliche Situation erlaubt uns, den Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt durch laufende Modernisierungen und Instandhaltung sowie durch Neubauprojekte auch in Zukunft gerecht zu werden.

Nachhaltig: Um auch künftigen Generationen sicheren, guten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, setzen wir bei der Modernisierung und bei Neubauprojekten auf ressourcenschonende Baustoffe und Bauweisen.





◉ Rundum gut versorgt

Das Wohlergehen unserer Mitglieder und Mieter liegt uns am Herzen. Deswegen kümmern wir uns von Anfang bis Ende persönlich um ihre Anliegen. So stehen unseren Mitgliedern und Mietern unsere eigenen Hausmeister und Handwerker für alle Angelegenheiten rund ums Wohnen zur Verfügung – im Notfall rund um die Uhr. Auch in persönlichen Krisensituationen finden unsere Mitglieder und Mieter professionelle Ansprechpartner, die ihnen weiterhelfen. Denn wer bei uns wohnt, soll sich gut versorgt fühlen.



🏠 Unser Service rund ums Wohnen

Handwerker- und Hausmeisterservice

Die WBG Kontakt ist bundesweit eine der wenigen Wohnungsgenossenschaften, bundesweit die über einen eigenen, gut ausgestatteten Bauhof mit mehr als 70 Mitarbeitern verfügt. Hinzu kommen mehr als 32 Hausmeister/-innen als Ansprechpartner für unsere Mitglieder und Mieter vor Ort. Wohnungswirtschaftler und Techniker kümmern sich um die technische und energetische Bewirtschaftung, die Instandsetzung und Modernisierung unserer Bestände. Dadurch sind wir in der Lage, Innenausbauten, Wohnungsanpassungen, Umrüstungen von Heizungsanlagen u.v.m. vollständig selbst vorzunehmen.



24-Stunden-Havariedienst

Bei plötzlich eintretenden akuten Störungen, wie beispielsweise Rohrbrüchen oder Stromausfall in der gesamten Wohnung, stehen Ihnen unsere eigenen Handwerker rund um die Uhr zur Verfügung, um den Schaden zu beheben.

Umzugsservice

Wir stellen unseren Mitgliedern und Mietern, die zu uns ziehen oder innerhalb der Genossenschaft umziehen, kostenlos einen Umzugsanhänger zur Verfügung, den wir zu ihrem neuen Zuhause innerhalb der Genossenschaft transportieren.



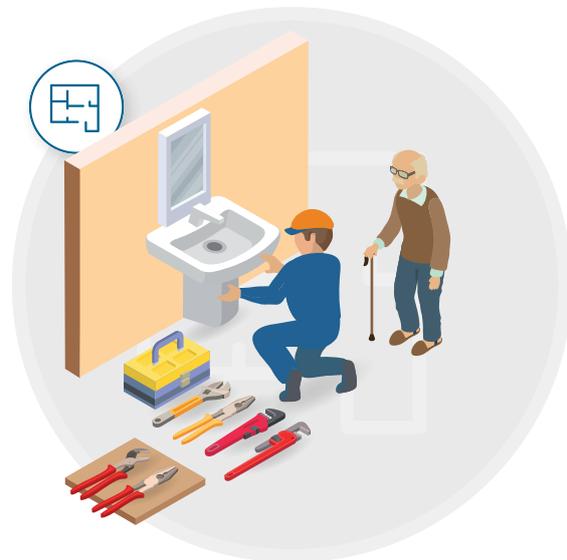


Schlüsseldienst

Schlüssel vergessen, Tür im Schloss? Schlüssel verloren oder im Schloss abgebrochen? Solche Situationen sind in der Regel mit viel Aufregung und hohen Kosten verbunden. In solchen Notfällen steht unseren Mitgliedern und Mietern unser eigener Schlüsseldienst zur Seite.

Wohnraumanpassung

Als Wohnungsbaugenossenschaft stehen wir in der Verantwortung, unseren Mitgliedern in allen Lebensabschnitten angemessenen Wohnraum zu bieten. Damit ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen weiterhin in ihrer Wohnung bleiben können, beraten und unterstützen wir unsere Mitglieder auch bei behinderten- bzw. altersgerechten Umbauten. Erfahrungsgemäß können bereits kleine Veränderungen, Haltegriffe u. ä. Lebensqualität und Sicherheit maßgeblich verbessern, so dass ein Umzug aus der vertrauten Nachbarschaft meist nicht notwendig ist.



Renovierungsservice

Für Mitglieder, die über handwerkliches Geschick und genügend Ehrgeiz verfügen, ihre Wohnung selbst zu renovieren, stellen wir leihweise das benötigte Equipment (Tapeziertafel, Teleskopstab, Malerleiter etc.) kostenlos zur Verfügung. Zusätzlich geben wir alle Artikel (Raufasertapeten, Mustertapeten, Kleber, Wandspachtelmasse etc.) zum Einkaufspreis an unsere Mitglieder weiter.



🏠 Unsere sozialen Dienstleistungen



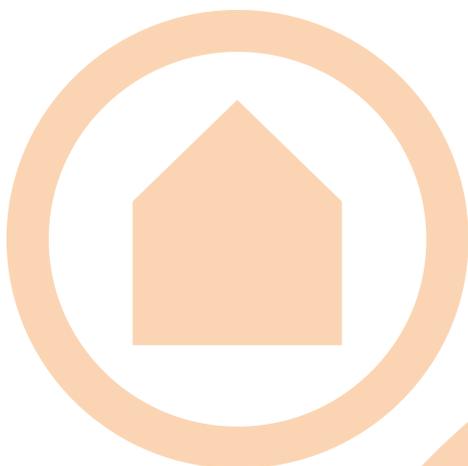
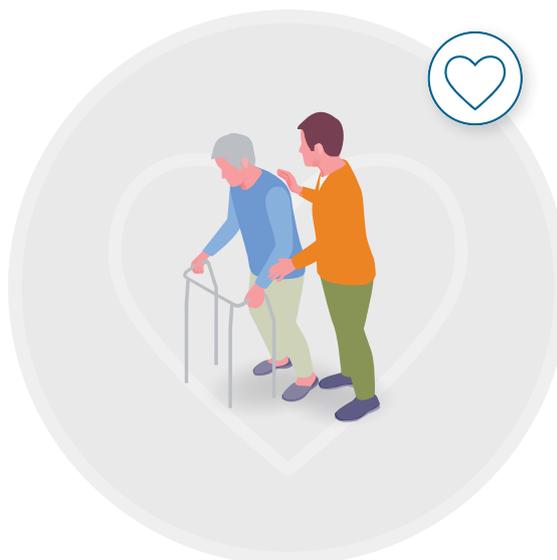
Sozialdienst

Genossenschaftliches Wohnen zeichnet sich dadurch aus, dass das Wohl unserer Mitglieder oberste Priorität hat. Daher unterstützen bei Bedarf unsere ausgebildeten Sozialarbeiter/-pädagoginnen unsere Mitglieder in unterschiedlichsten Lebenssituationen:

- Soziale Beratung und Einzelfallhilfe
- Klärung von Mieterstreitigkeiten / Mediation
- Unterstützung in akuten Krisensituationen.

Soziale Dienstleistungen

In enger Zusammenarbeit mit dem Jugend- und Altenhilfeverein e.V. bieten und vermitteln wir soziale Dienstleistungen, die ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen in ihrem Alltag unterstützen und ihnen ein selbstbestimmtes und selbstständiges Leben in ihrer eigenen Wohnung ermöglichen.





Feste & Feiern

Für Feste, Feiern oder ähnliche Treffen unserer Mitglieder und Mieter verfügt der eng mit unserer Genossenschaft verbundene Jugend- und Altherbverein in der Goldsternstraße in Leipzig-Paunsdorf über Räumlichkeiten, welche für bis zu hundert Personen Platz bieten.



„Ein Baum fürs Leben“

Für alle neu geborenen Kinder von Familien, die bei uns wohnen, pflanzen wir in guter Tradition einen Baum in der Nähe der Wohnung.

„Satte Rabatte“

Unsere Genossenschaft kooperiert mit ausgewählten und verlässlichen Partnern in der Region, wovon insbesondere unsere Mitglieder im Einzelhandels- und Freizeitbereich von exklusiven Vorteilspreisen und Rabatt-Aktionen profitieren. Zu unseren Partnern gehören u.a. die OBI-Baumärkte in Leipzig, das Kabarett-Theater Leipziger Funzel und der Handballverein SC DHfK Leipzig.



Zukunftsfähig mit sozialer Verantwortung

Sozial verantwortliches Handeln gehört seit jeher zu den Prinzipien der Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt. Bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten, bleibt zwar weiterhin der Kern unserer Genossenschaft. Doch es wird immer wichtiger, die Wohnungen und das Wohnumfeld unserer Mitglieder und Mieter an die sich verändernden demografischen und sozialen Verhältnisse anzupassen. Service-Leistungen rund um das Wohnen im Alter und soziales Quartiersmanagement gewinnen in diesem Zusammenhang an Bedeutung.

Mit aktiver Quartiersarbeit tragen wir dazu bei, das Wohnumfeld und damit auch die Lebensqualität unserer Mitglieder und Mieter immer weiter zu verbessern. Indem wir Mitglieder- und Stadtteilstellen veranstalten bzw. unterstützen, fördern wir nachbarschaftliche Strukturen und die Vernetzung von Anwohnern und Quartiersakteuren. Unsere aktive Quartiersarbeit leistet somit einen wichtigen Beitrag für ein nachhaltig gefestigtes soziales Miteinander in den einzelnen Stadtteilen.

Als Teil unserer sozialen Verantwortung vor Ort verstehen wir ebenfalls die Unterstützung regionaler Kinder- und Jugendarbeit in Form verschiedener Projekte für Schulen, Kindertagesstätten und Vereine. Durch die Errichtung u. a. von Kindertagesstätten leisten wir außerdem einen wichtigen Beitrag zum Ausbau der sozialen Infrastruktur vor Ort und zur Stadtentwicklung.

Ein weiterer Schwerpunkt unseres sozialen Engagements ist die enge Zusammenarbeit mit dem Jugend- und Altenhilfeverein (JAV). Wir gründeten den Verein im Jahr 2001 aus dem genossenschaftlichen Gedanken heraus, demzufolge sich die Mitglieder einer Gemeinschaft umeinander kümmern und sich gegenseitig helfen. Der JAV bietet den älteren oder mobilitätseingeschränkten Mitgliedern unserer Genossenschaft zum Beispiel Unterstützung im Alltag wie haushaltsnahe Dienstleistungen, Fahrdienste oder das Projekt „Alltagsbegleiter – Senioren helfen Senioren“ an. Im Hinblick auf soziale Teilhabe gibt es viele verschiedene kulturelle und gesellige Veranstaltungen und Bewegungsangebote. Im Rahmen seiner generationenübergreifenden Arbeit organisiert der JAV ebenfalls viele Veranstaltungen für Kinder und Jugendliche wie Ferienlager oder Weihnachtsfeiern für Kinder. Die Angebote des JAV stehen nicht nur den Mitgliedern unserer Genossenschaft, sondern jedem Interessierten offen.

**„SOLANGE MAN
NEUGIERIG IST, KANN
EINEM DAS ALTER
NICHTS ANHABEN“**

Burt Lancaster



A young girl with blonde hair, wearing a bright blue duffle coat and yellow rubber boots with rainbow stripes, is walking on a paved path in a garden. The path is covered with fallen autumn leaves. In the background, there are stone pillars and a red door, surrounded by trees with yellow and green foliage. A large white circle with an orange border is overlaid on the image, containing text.

◉ Ein starkes Team

Unsere Genossenschaft bildet unsere Gesellschaft im Kleinen ab. Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen, Biografien, und Vorlieben. Gerade generationenübergreifende Angebote sind uns wichtig. Realisieren können wir diese und viele andere dank unserer Kooperationspartner.



Das Kontakt-Netzwerk

Unsere attraktiven Serviceleistungen können wir dank eines Verbundes aus unseren Tochterunternehmen und des eng mit uns verbundenen Jugend- und Altenhilfevereins aus einer Hand anbieten.

Linden-Buchhandlung GmbH

Belletristik, regionale Literatur, Kinder- und Jugendbücher sowie Spiele und Schreibwaren finden unsere Mieter und Mitglieder in der Linden-Buchhandlung in Paunsdorf und Stötteritz. Ein Express-Bestellservice sowie der Versand antiquarischer Titel gehören ebenfalls zum Leistungsangebot. Außerdem beliefert die Linden-Buchhandlung – ein Tochterunternehmen der WBG Kontakt – Schulen mit Schulbüchern und Arbeitsheften.



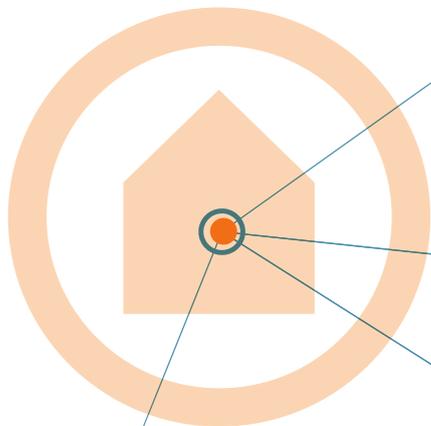
SACHSEN ASSEKURANZ

Sachsen Assekuranz – Leipziger Versicherungsdienst GmbH

Als Tochter der WBG Kontakt bietet die Sachsen Assekuranz unseren Mietern und Mitgliedern einen umfassenden Versicherungsschutz aus Hausrat- und Haftpflichtversicherung. Auf diese Weise ist eine kostengünstige, schnelle und unkomplizierte Abwicklung im Schadensfall möglich.

Kontakt Leipzig Service GmbH (KLS)

Für alle Fragen rund um die Schließ- und Sicherheitstechnik ist unsere Tochter KLS zuständig. Die KLS unterstützt außerdem den Schlüsseldienst der WBG Kontakt. Weitere Serviceleistungen sind ergänzende handwerkliche Tätigkeiten sowie Koordinationsaufgaben im Zuge komplexer Wohnungsinstandsetzungen.



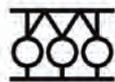
Jugend- und Altenhilfeverein e.V. (JAV)

Ein starkes Gemeinschaftsgefühl, die Förderung von Toleranz und gegenseitigem Verständnis sind nur möglich, wenn unsere Mitglieder und Mieter miteinander ins Gespräch kommen. Dazu bieten die generationenübergreifenden Bildungs-, Kultur-, Sport- und Kreativangebote des JAV eine gute Gelegenheit. Darüber hinaus hält der JAV für unsere Mitglieder Informationen und Hilfeleistungen in allen Lebenslagen bereit.



Jugend- & Altenhilfeverein e.V.





VEREIN DER FREUNDE VON
MARIENBRUNN E.V.



Gartenvorstadt Leipzig-Marienbrunn GmbH

Unsere Genossenschaft verwaltet die 210 Wohnungen der Gartenvorstadt Leipzig-Marienbrunn. Die mitten im Grünen liegenden zwei- und dreigeschossigen Häuser runden unser Portfolio ab. Die WBG Kontakt ist Mehrheitseigentümerin dieser selbstständigen GmbH.



OBI-Baumärkte

Mit der OBI-Kundenkarte erhalten unsere Mitglieder und Mieter in den OBI-Märkten Leipzig, Probstheida und Burghausen Rabatte auf ihren Einkauf, können Mietgeräte ohne Kautionsausleiher und profitieren von besonderen Aktionen.

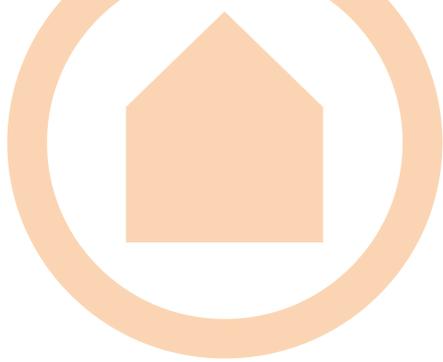
Leipziger Kabarett-Theater „Funzel“

Zwei Tickets für den Preis von einem - aufgrund der langjährigen Kooperation mit dem Kabarett-Theater Leipziger Funzel genießen unsere Mitglieder und Mieter Kultur und gute Unterhaltung zum halben Preis.



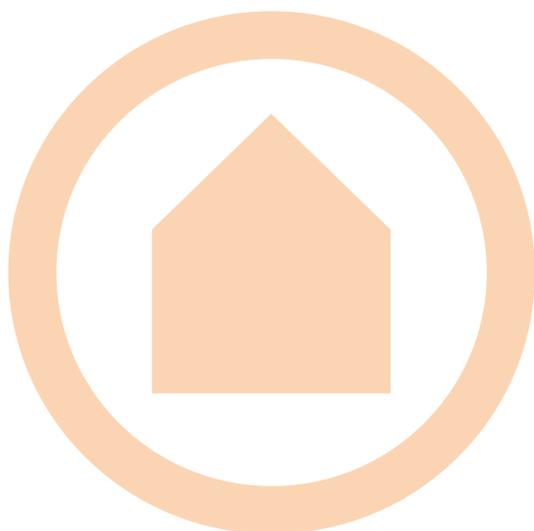
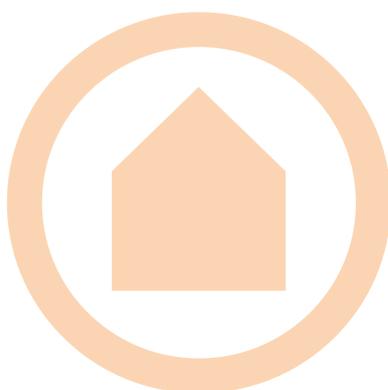
Kabarett - Theater
LEIPZIGER FUNZEL





Handballakademie SC DHfK Leipzig

Unsere Genossenschaft unterstützt als Nachwuchssparte die B- und C-Jugend. Das Sport- und Vereinsleben vermittelt wichtige gesellschaftliche Werte wie Gemeinschaft, Fairness und soziale Kompetenz, für die auch die WBG Kontakt einsteht. Dank der Kooperation können sich unsere Mitglieder und Mieter über gemeinsame Aktionen und besondere Vorteile zu den Bundesliga-Heimspielen freuen.



Herausgeber:
Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e. G.
Eilenburger Str. 10 • 04317 Leipzig
www.wbg-kontakt.de

Konzeption und Gestaltung:
stolp + friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

 **Kontakt**
Wohnungsbau-Genossenschaft e.G.