

# 3-Raumwohnung mit Balkon und Tageslichtbad - Erstbezug nach Sanierung

## Adresse

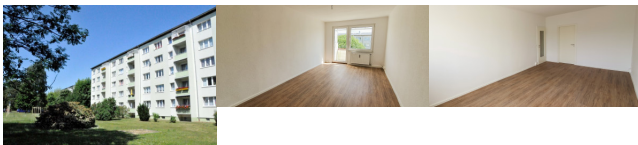
Straße Kloßstraße 5  
Lage  
ia-082.029\_Wohnzimmer\_1.jpg  
Ort 04249 Großzschocher

## Kontaktinformation

Ansprechpartner Frau Sylke Fischer  
Telefonnummer 0341 - 26 75 111  
E-Mail-Adresse s.fischer@wbg-kontakt.de

## Details

Objekt-Nummer	82.29
Zimmer	3
Wohnfläche	58,08 m <sup>2</sup>
Lage	4. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1967
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja
Kaltmiete	447,22 €
Nebenkosten	110,35 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>557,57 €</b>
Genossenschaftsanteile	511,00 €



## Ausstattung

Diese umfangreich sanierte Wohnung befindet sich in der letzten Etage (kein Aufzug) eines Ende der 1960er Jahre erbauten Mehrfamilienhauses. Das Wohnzimmer hat eine Wohnfläche von ca. 19,85 m<sup>2</sup>, das Schlafzimmer - Zugang erfolgt über das Wohnzimmer - hat eine Wohnfläche von ca. 11,86 m<sup>2</sup>. Das etwas kleinere Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer hat eine Wohnfläche von etwa 10,03 m<sup>2</sup>. Das modern geflieste Tageslichtbad hat eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper. Die komplette Sanitärkeramik sowie die Badewanne wurden erneuert. Auch die Küche, welche im Arbeitsbereich gefliest ist hat ein Fenster. Die abgehängene Flur- und Baddecke verfügt über LED-Spots.

Alle Räume sind mit Raufasertapete und weißem Anstrich  
vorgefertigt. Als Fußbodenbelag ist ein hochwertiger  
Vinylbelag verlegt, der gut zu den weißen Zargeninnentüren  
passt. Zur Wohnung gehört ein Keller.

### **Lage**

ia-082.029\_Wohnzimmer\_1.jpg

### **Miete**

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	86,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	C