

Wohnungsexposé

Hartha • Straße der Jugend 63, 04746 Hartha

Angaben zur Wohnung

Wohnungsnr.:	511.441
Zimmerzahl:	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche:	59,00 m ²
Lage im Haus:	4. Geschoss
Balkon / Terrasse:	Balkon
Aufzug:	nicht vorhanden
Verfügbar:	ab sofort



Angaben zum Wohnhaus

Baujahr:	1979
Energieausweistyp:	V
Energiekennwert:	122,1 kWh/(m ² a)
Energieklasse:	D
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdgas

Konditionen

Kaltmiete:	327,47 €
Nebenkosten:	89,31 €
Heizkosten:	89,31 €
Gesamtmiete:	506,09 €
Genossenschaftsanteile:	511,00 €

Lage des Wohnhauses

Hartha ist eine Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen und liegt mit unmittelbarer Anbindung an die A14 und B175 zentral im Dreieck der Großstädte Leipzig - Dresden und Chemnitz. Die Städte Waldheim (4 km), Leisnig (10 km) und die Kreisstadt Döbeln (13 km) liegen ebenfalls in einem gut erreichbaren Umfeld.

Die Kleinstadt verfügt zudem über eine örtlich gut ausgebaute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzten usw.) und bietet umgeben von zahlreichen Grün- und Freiflächen ein ruhiges und idyllisches Wohnen abseits des Großstadttrubels.

Die Wohnanlagen in Hartha-Nord, Straße des Friedens, Nordstraße, Gabelsberger Straße, Heinrich-Heine-Straße sowie der Leipziger Straße und auf dem Markt 7 garantieren für alle Altersgruppen ein sicheres Wohnen in einem angenehmen Umfeld.



Ausstattung der Wohnung

Hier sparen Sie Zeit, Kosten und Mühen: Die helle und bezugsfertige

3-Raum-Wohnung mit Balkon, Küche und Tageslichtbad wurde professionell renoviert.

Sie besticht durch Raufaser tapezierte weiß gestrichene Wohnräume und neue Bodenbeläge in Holzoptik. Zudem können Sie sich auf ein modern gefliestes Badezimmer mit weißer Sanitärkeramik freuen, welches über eine Badewanne, flachen Handtuchheizkörper und einen Waschmaschinenanschluss verfügt.

Zur Wohnung gehört eine Kellerbox, welche Ihnen einen zusätzlichen Abstellraum schafft. Die ebenfalls im Keller befindlichen Trocken- und Fahrradräume können von den Hausbewohnern gemeinschaftlich genutzt werden.

Unser Fazit - besichtigen - einziehen - wohlfühlen! Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Ansprechpartner

Frau Cornelia Vogt
Telefonnummer: 0341 - 26 75 129
E-Mail-Adresse: c.vogt@wbg-kontakt.de

Außenstelle Hartha
Straße der Jugend 47
04746 Hartha

Objekt- / Innenansichten



